

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Suur tn 4 Korterühistu

registrikood: 80029822

tänavatalu nimi, Suur 4-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 3560120

e-posti aadress: suur4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Suur tn 4 Korterühistu asutatud 27.02.1998 a., aadressil: Narva, Suur tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2011.aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Elektri võrgude remont, summas: 2 052 euro
2. Avarii remont, summas: 304 euro.

2011. aastal Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 4 töötajat, s.h. 2 inimene töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2012. aastaskorteriühistus planeeritatakse järgmine remonditööd:

1. Soojussõlmi remont, summas: 925 euro
2. Muud remontid, summas: 400 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 604	4 949	2
Nõuded ja ettemaksed	2 073	3 650	3
Kokku käibevara	3 677	8 599	
Kokku varad	3 677	8 599	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 473	6 291	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 473	6 291	
Kokku kohustused	1 473	6 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 078	1 982	
Aruandeaasta tulem	-104	96	
Kokku netovara	2 204	2 308	
Kokku kohustused ja netovara	3 677	8 599	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 271	3 264	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 998	11 026	
Tulu ettevõtlusest	0	404	
Muud tulud	203	64	
Kokku tulud	5 472	14 758	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 116	-11 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 696	-2 339	5
Tööjõukulud	-820	-820	6
Kokku kulud	-5 632	-14 683	
Põhitegevuse tulem	-160	75	
Finantstulud ja -kulud	56	21	
Aruandeaasta tulem	-104	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-160	75
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 577	-1 336
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 818	4 710
Laekunud intressid	56	21
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 345	3 470
Kokku rahavood	-3 345	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 949	1 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 345	3 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 604	4 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	230	1 982	2 212
Aruandeaasta tulem		96	96
31.12.2010	230	2 078	2 308
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2011	230	1 974	2 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur tn 4 Korteriühistu 2011. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Suur tn 4 Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 604	4 949
Kokku raha	1 604	4 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 043	3 559
Ettemaksed	30	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	3 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 473	6 291
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	6 291

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	338	321
Elektrienergia	338	321
Mitmesugused bürookulud	66	47
Kindlustusmaksed	145	160
Juhtimine	1 304	1 304
Muud	843	507
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 696	2 339

Muud kulud siin sojussõlmi teenistuse ja muude kommunaalteenuste kodus, puhastamine ja desinfitseerimine ja muud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	614	614
Sotsiaalmaksud	206	206
Kokku tööjõukulud	820	820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Suur tn 4 Korterühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Natalja Dmitrijeva	Juhatuseliige	 _____
Irina Rožinova	Juhatuseliige	 _____
Marina Smirnova	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Suur tn 4 Korterühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Protassevitš	Sisestaja	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3560120
E-posti aadress	suur4@mail.ru