

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Suur tn 4 Korterühistu

registrikood: 80029822

tänava/talu nimi, Suur 4-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 53301119

e-posti aadress: suur4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Suur tn 4 Korterühistu asutatud 27.02.1998 a., aadressil: Narva, Suur tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2012.aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Kütte süsteemi avarii remont, summas: 1 171 euro,
2. Elektri võrgude remont, summas: 207 euro
3. Muud remontid, summas: 172 euro

2012. aastal Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat, s.h. 2 inimene töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2013. aastaskorteriühistus planeeritatakse järgmine remonditööd:

1. Kuma vesi süsteemi remont, summas: 950 euro
2. Vahendamine keldre aknad, summas: 770 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 114	1 604	2
Nõuded ja ettemaksed	2 428	2 073	3
Kokku käibevara	3 542	3 677	
Kokku varad	3 542	3 677	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 073	1 473	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 073	1 473	
Kokku kohustused	2 073	1 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 974	2 078	
Aruandeaasta tulem	-735	-104	
Kokku netovara	1 469	2 204	
Kokku kohustused ja netovara	3 542	3 677	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 281	3 271	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	550	1 998	
Muud tulud	0	203	
Kokku tulud	3 831	5 472	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 573	-2 116	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 007	-2 696	5
Tööjõukulud	-801	-820	6
Muud kulud	-79	0	
Kokku kulud	-4 460	-5 632	
Põhitegevuse tulem	-629	-160	
Finantstulud ja -kulud	-106	56	
Aruandeaasta tulem	-735	-104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-629	-160
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-354	1 577
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	600	-4 818
Laekunud intressid	46	56
Makstud intressid	-153	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-490	-3 345
Kokku rahavood	-490	-3 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 604	4 949
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490	-3 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 114	1 604

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	230	2 078	2 308
Aruandeaasta tulem		-104	-104
31.12.2011	230	1 974	2 204
Aruandeaasta tulem		-735	-735
31.12.2012	230	1 239	1 469

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur tn 4 Korteriühistu 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Suur tn 4 Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 114	1 604
Kokku raha	1 114	1 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 422	2 422		
Ostjatelt laekumata arved	2 422	2 422		
Ettemaksed	6	6		
Tulevaste perioodide kulud	6	6		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 428	2 428		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 043	2 043		
Ostjatelt laekumata arved	2 043	2 043		
Ettemaksed	30	30		
Tulevaste perioodide kulud	5	5		
Muud makstud ettemaksed	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	2 073		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	2 073	2 073		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	2 073		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	1 473	1 473		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	173	338
Elektrienergia	173	338
Mitmesugused bürookulud	107	66
Kindlustusmaksed	150	145
Juhtimine	1 049	1 304
Muud	528	843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 007	2 696

Muud kulud siin sojussõlmi teenistuse ja muude kommunaalteenuste kodus, puhastamine ja desinfitseerimine ja muud.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	598	614
Sotsiaalmaksud	203	206
Kokku tööjõukulud	801	820
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Suur tn 4 Korterühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Vassilevskaja

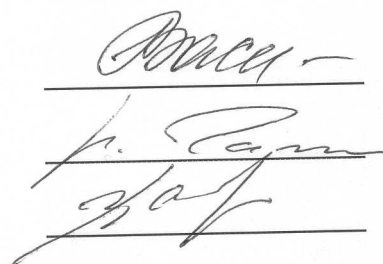
Juhatuse liige

Natalia Gallat

Juhatuse liige

Viktoriya Safonova

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53301119
E-posti aadress	suur4@mail.ru