

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Suur tn 4 Korterühistu

registrikood: 80029822

tänavatalu nimi, Suur 4-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 53301119

e-posti aadress: suur4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suur tn 4 Korterühistu asutatud 27.02.1998 a., aadressil: Narva, Suur tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014.aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|---|------------|
| 1. Parapeti remont, summas: | 5 233 euro |
| 2. Vahendamine keldre aknad, summas: | 1 778 euro |
| 3. Proekt ja ekspertiise, summas: | 1 293 euro |
| 4. Elektri vahendamine keldris, summas: | 1 124 euro |

2014. aastal Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat, s.h. 1 inimene töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2015. aastaskorteriühistus planeeritatakse järgmine remonditööd: sojussõlmi remont või vahetus, ja muud remontid, kogumissummas - 500 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 148	1 361	2
Finantsinvesteeringud	7 019	0	
Nõuded ja ettemaksed	2 503	1 931	3
Kokku käibevara	10 670	3 292	
Kokku varad	10 670	3 292	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 394	0	4
Võlad ja ettemaksed	1 976	1 475	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 370	1 475	4
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 703	0	
Kokku pikaajalised kohustused	5 703	0	
Kokku kohustused	9 073	1 475	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 587	1 239	
Aruandeaasta tulem	-220	348	
Kokku netovara	1 597	1 817	
Kokku kohustused ja netovara	10 670	3 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 803	3 302	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1 237	1 650	
Muud tulud	0	129	
Kokku tulud	5 040	5 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 232	-1 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 612	-1 972	6
Tööjõukulud	-1 457	-772	7
Muud kulud	-38	-65	
Kokku kulud	-5 339	-4 736	
Põhitegevuse tulem	-299	345	
Muud finantstulud ja -kulud	79	3	
Aruandeaasta tulem	-220	348	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-299	345
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 591	497
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	501	-598
Laekunud intressid	79	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 310	247
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 097	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 097	0
Kokku rahavood	-213	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 361	1 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	247
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 148	1 361

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	230	1 239	1 469
Aruandeaasta tulem		348	348
31.12.2013	230	1 587	1 817
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2014	230	1 367	1 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur tn 4 Korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Suur tn 4 Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud kkosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	1 148	1 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 497	2 497
Ostjatelt laekumata arved	2 497	2 497
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 503	2 503
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 925	1 925
Ostjatelt laekumata arved	1 925	1 925
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 931	1 931

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	1 394	1 394		
Lühiajalised laenud kokku	1 394	1 394		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	5 703		5 703	
Pikaajalised laenud kokku	5 703		5 703	
Laenukohustused kokku	7 097	1 394	5 703	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976	1 976
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 475	1 475
Kokku võlad ja ettemaksed	1 475	1 475

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	266	764
Elektrienergia	206	204
Kütus	60	560
Mitmesugused bürookulud	119	76
Kindlustusmaksed	175	150
Raamatupidamina	600	537
Muud	452	445
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 612	1 972

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 229	576
Sotsiaalmaksud	228	196
Kokku tööjõukulud	1 457	772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015.a.

Suur tn 4 Korteriühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

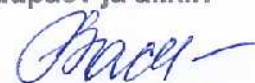
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jelena Vassilevskaja

Juhatuse liige



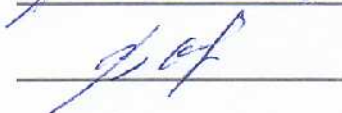
Natalia Gallat

Juhatuse liige



Viktoriya Safonova

Juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53301119
E-posti aadress	suur4@mail.ru