

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Suur tn 4 Korterühistu

registrikood: 80029822

tänavatalu nimi, Suur 4-7

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 53301119

e-posti aadress: suur4@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Suur tn 4 Korterühistu asutatud 27.02.1998 a., aadressil: Narva, Suur tn., maja Nr. 4. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2015.aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Postkastid asendamine, summas: | 419 eurot |
| 2. Taastumine ventilatsioonikanali, summas: | 350 eurot |
| 3. Muud remontid, kogumis summas: | 382 eurot |

2015. aastal Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat, s.h. 1 inimene töötavad võlaõigusliklepingu alusel.

2016. aastaskorteriühistus planeeritakse järgmine remonditööd: sojussõlmi remont või vahetus, ja muud remontid, kogumis summas - 2520,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 088	1 148	2
Finantsinvesteeringud	5 496	7 019	
Nõuded ja ettemaksed	2 041	2 503	3
Kokku käibevara	9 625	10 670	
Kokku varad	9 625	10 670	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 420	1 394	4
Võlad ja ettemaksed	1 867	1 976	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 287	3 370	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 281	5 703	
Kokku pikaajalised kohustused	4 281	5 703	
Kokku kohustused	7 568	9 073	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 367	1 587	
Aruandeaasta tulem	460	-220	
Kokku netovara	2 057	1 597	
Kokku kohustused ja netovara	9 625	10 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 849	3 803	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	613	1 237	
Muud tulud	80	0	
Kokku tulud	4 542	5 040	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 162	-2 232	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 781	-1 612	6
Tööjõukulud	-1 198	-1 457	7
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-4 141	-5 339	
Põhitegevuse tulem	401	-299	
Muud finantstulud ja -kulud	59	79	
Aruandeaasta tulem	460	-220	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	401	-299
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	462	-7 591
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-109	501
Laekunud intressid	59	79
Kokku rahavood põhitegevusest	813	-7 310
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 097
Saadud laenude tagasimaksed	-1 396	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 523	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127	7 097
Kokku rahavood	940	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 148	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	940	-213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 088	1 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	230	1 587	1 817
Aruandeaasta tulem		-220	-220
31.12.2014	230	1 367	1 597
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2015	230	1 827	2 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur tn 4 Korteriühistu 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Suur tn 4 Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	2 088	1 148
Kokku raha	2 088	1 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 848	1 848
Ostjatelt laekumata arved	1 848	1 848
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 041	2 041
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 497	2 497
Ostjatelt laekumata arved	2 497	2 497
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 503	2 503

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	1 420	1 420		
Lühiajalised laenud kokku	1 420	1 420		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	4 281		4 281	
Pikaajalised laenud kokku	4 281		4 281	
Laenukohustused kokku	5 701	1 420	4 281	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Panga laen	1 394	1 394		
Lühiajalised laenud kokku	1 394	1 394		
Pikaajalised laenud				
Panga laen	5 703		5 703	
Pikaajalised laenud kokku	5 703		5 703	
Laenukohustused kokku	7 097	1 394	5 703	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 688	1 688
Saadud ettemaksed	179	179
Kokku võlad ja ettemaksed	1 867	1 867
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 942	1 942
Saadud ettemaksed	34	34
Muud saadud ettemaksed	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	1 976	1 976

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	191	266
Elektrienergia	191	206
Kütus	0	60
Mitmesugused bürookulud	171	119
Riiklikud ja kohalikud maksud	15	0
Kindlustusmaksed	176	175
Raamatupidamine	600	600
Teenused inseneeri võrgud	408	336
Muud	220	116
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 781	1 612

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	973	1 229
Sotsiaalmaksud	225	228
Kokku tööjõukulud	1 198	1 457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

Suur tn 4 Korterühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VASSILEVSKAJA	Juhatuse liige	21.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53301119
E-posti aadress	suur4@mail.ru