

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Suur tn 4 Korterühistu

registrikood: 80029822

telefon: +372 53301119

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Suur tn 4 Korterühistu asutatud 27.02.1998 a.,

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 128 euro ja kulud olid 5 233 euro.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017 a

majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 144	1 357	2
Finantsinvesteeringud	2 755	4 255	
Nõuded ja ettemaksed	2 144	2 020	3
Kokku käibevarad	6 043	7 632	
Kokku varad	6 043	7 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 256	1 241	4
Võlad ja ettemaksed	2 191	2 307	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 447	3 548	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 499	3 014	
Kokku pikaajalised kohustised	1 499	3 014	
Kokku kohustised	4 946	6 562	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	230	230	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	840	460	
Aruandeaasta tulem	27	380	
Kokku netovara	1 097	1 070	
Kokku kohustised ja netovara	6 043	7 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 057	6 104	
Muud tulud	70	1 081	
Kokku tulud	5 127	7 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 208	-2 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 911	-2 873	6
Tööjõukulud	-1 791	-1 812	7
Muud kulud	-323	0	
Kokku kulud	-5 233	-6 805	
Põhitegevuse tulem	-106	380	
Muud finantstulud ja -kulud	133	0	
Aruandeaasta tulem	27	380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-106	380
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	-671
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116	-440
Laekunud intressid	133	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-213	-731
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 499	3 014
Antud laenude tagasimaksed	-1 256	-1 241
Kokku rahavood investeerimistegevusest	243	1 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 499	-3 014
Saadud laenude tagasimaksed	1 256	1 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-243	-1 773
Kokku rahavood	-213	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 357	2 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-213	-731
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 144	1 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	230	1 827	2 057
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	230	1 827	2 057
Aruandeaasta tulem		380	380
Muutused reservides		-1 367	-1 367
31.12.2016	230	840	1 070
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2017	230	867	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur tn 4 Korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Suur tn 4 Korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raha

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes hoiused pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, baid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	1 144	1 357
Kokku raha	1 144	1 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 072	2 072
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57	57
Ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144	2 144
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 005	2 005
Ettemaksed	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 020	2 020

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 755	1 256	1 499	
Pikaajalised laenud kokku	2 755	1 256	1 499	
Laenukohustised kokku	2 755	1 256	1 499	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	4 255	1 241	3 014	
Pikaajalised laenud kokku	4 255	1 241	3 014	
Laenukohustised kokku	4 255	1 241	3 014	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 514	1 514
Maksuvõlad	35	35
Muud võlad	5	5
Saadud ettemaksed	637	637
Kokku võlad ja ettemaksed	2 191	2 191
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Saadud ettemaksed	541	541
Kokku võlad ja ettemaksed	2 307	2 307

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	300	186
Elektrienergia	300	186
Mitmesugused bürookulud	6	249
Kindlustusmaksed	0	192
Raamatupidamine	440	600
Teenused inseneeri võrgud	528	777
territooriumide parendamise kulud	594	0
muud	43	0
Muud	0	869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 911	2 873

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 522	1 797
Sotsiaalmaksud	257	0
tootuskindlustus	12	14
Kokku tööjõukulud	1 791	1 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Suur tn 4 KU
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	780	730

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Suur tn 4 KU, 2017 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
 //2018 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Suur tn 4 Korterühistu (registrikood: 80029822) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VASSILEVSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53301119
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru