

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 82 korteriühistu

registrikood: 80029809

telefon: +372 55657391

e-posti aadress: arkadi.zakarljuka@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Narva mnt 82, registrinumber 80029809, teenindab maja alates 1997 aastast.

Majas on 76 korterit. Korterite summaarne kasulik pindala on 4254,75 m².

Töötajad 2 inimesed, palk ja lisatasu kokku 5727 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 874	29 653
Nõuded ja ettemaksed	11 833	10 117
Kokku käibevarad	34 707	39 770
Kokku varad	34 707	39 770
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 147	8 503
Kokku lühiajalised kohustised	10 147	8 503
Kokku kohustised	10 147	8 503
Netovara		
Reservkapital	7 700	7 700
Reservid	16 860	23 567
Kokku netovara	24 560	31 267
Kokku kohustised ja netovara	34 707	39 770

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 311	36 166
Annetused ja toetused	0	300
Muud tulud	294	205
Kokku tulud	31 605	36 671
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 396	-23 564
Mitmesugused tegevuskulud	-6 546	-2 117
Tööjõukulud	-7 663	-7 925
Muud kulud	0	-3 065
Kokku kulud	-31 605	-36 671
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 716	-1 205
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 644	-1 186
Muud rahavood põhitegevusest	-6 707	2 322
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 779	-69
Kokku rahavood	-6 779	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 653	29 722
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 779	-69
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 874	29 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2019	7 520	21 425	28 945
Korrigeeritud saldo 31.12.2019			0
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
Muutused reservides	180	-180	0
31.12.2020	7 700	23 567	31 267
Aruandeaasta tulem		-6 707	-6 707
31.12.2021	7 700	16 860	24 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JÕHVI NARVA MAANTEE 82 KORTERIÜHISTU (edaspidi ka "KÜ") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

KÜ arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuldesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	22 084	26 747
Coop pank	790	2 906
Kokku raha	22 874	29 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 833	11 833
Ostjatelt laekumata arved	11 792	11 792
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 833	11 833
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 117	10 117
Ostjatelt laekumata arved	10 076	10 076
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 117	10 117

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele kokku	9 878	8 184
Kokku võlad tarnijatele	9 878	8 184

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 727	5 923
Sotsiaalmaksud	1 890	1 955
Pensionikulu	46	47
Kokku tööjõukulud	7 663	7 925
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 890	3 890
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1621 EUR
2	1248 EUR
3	2095 EUR
4	1662 EUR
5	1064 EUR
6	1654 EUR
7	1250 EUR
8	1895 EUR
9	1486 EUR
10	1518 EUR
11	1277 EUR
12	1590 EUR
13	1645 EUR
14	459 EUR
15	1172 EUR
16	984 EUR
17	775 EUR
18	945 EUR
19	984 EUR
20	775 EUR
21	1274 EUR
22	1041 EUR
23	1064 EUR
24	1139 EUR
25	1409 EUR
26	1718 EUR
27	1029 EUR
28	853 EUR
29	1031 EUR
30	1170 EUR
31	919 EUR
32	1129 EUR
33	1077 EUR
34	878 EUR
35	1183 EUR
36	1084 EUR
37	693 EUR
38	1077 EUR
39	1184 EUR
40	1756 EUR
41	1066 EUR
42	821 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1347 EUR
44	1051 EUR
45	911 EUR
46	1237 EUR
47	1088 EUR
48	690 EUR
49	1262 EUR
50	1181 EUR
51	1208 EUR
52	1229 EUR
53	1404 EUR
54	1483 EUR
55	1025 EUR
56	747 EUR
57	1482 EUR
58	1417 EUR
59	843 EUR
60	1214 EUR
61	1814 EUR
62	884 EUR
63	1229 EUR
64	1056 EUR
65	893 EUR
66	1189 EUR
67	1197 EUR
68	1506 EUR
69	1547 EUR
70	1600 EUR
71	1506 EUR
72	1178 EUR
73	1742 EUR
74	1637 EUR
75	2196 EUR
76	1574 EUR
Kokku:	94261 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2022.a.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 82 korteriühistu (registrikood: 80029809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Arkadi Zakarljuka

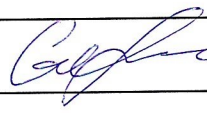
Juhatuse liige

Irina Gorbunova

Juhatuse liige

Jelena Gavrilova

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55657391
E-posti aadress	arkadi.zakarljuka@mail.ee