

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu PARGI 33 A

registrikood: 80029785

tänavatalu nimi, Pargi 33 A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

postisihthnumber: 41537

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +3725048129

faks:

e-posti aadress: antsmetsatalu@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Tulemiaruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 33A tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Korteriühistu Pargi 33A on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 131 547 krooni ja kulud olid 96 870 krooni.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Suuremad remondi- ja hooldustööd 2009. majandusaastal:

Küttesüsteemi hooldus

Kanalisatsiooni hooldus

Territooriumi heakorrastamine

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pargi 33A juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

- Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.
- Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest ning muudest aruande koostamist reglementeervate EV seadustest lähtuvalt.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.
- Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev on 21.04.2010.a.

Juhatuse liige Ants Metsatalu2010.a.

Juhatuse liige Malle Noole2010.a.

Juhatuse liige Endel Toomsalu2010.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	44 520	21 462
Nõuded ja ettemaksed	160 394	183 823
Kokku käibevara	204 914	205 285
Kokku varad	204 914	205 285
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	27 245	25 950
Võlad ja ettemaksed	1	
Kokku lühiajalised kohustused	27 246	25 950
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	131 291	158 535
Kokku pikaajalised kohustused	131 291	158 535
Kokku kohustused	158 537	184 485
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 800	20 800
Aruandeaasta tulem	25 577	
Kokku netovara	46 377	20 800
Kokku kohustused ja netovara	204 914	205 285

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 677	29 513
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139 578	25 102
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-115 381	-173
Makstud intressid	-9 135	-14 854
Kokku rahavood põhitegevusest	49 739	39 588
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	35	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	35	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 950	-24 688
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-766	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 716	-24 688
Kokku rahavood	23 058	14 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 462	6 562
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 058	14 900
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 520	21 462

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	131 547	289 178
Kokku tulud	131 547	289 178
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 781	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 660	-259 665
Tööjõukulud	-9 429	
Kokku kulud	-96 870	-259 665
Kokku põhitegevuse tulem	34 677	29 513
Finantstulud ja -kulud	-9 100	-14 851
Aruandeaasta tulem	25 577	14 662

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 800	20 800
Aruandeaasta tulem	25 577	25 577
31.12.2009	46 377	46 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Pargi 33A 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine:

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	5 969
Arvelduskontod	44 520	15 493
Kokku raha	44 520	21 462

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

2009.aasta lõpuks on kassa likvideeritud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jooksvad nõuded liikmete vastu	1 858	-661
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	158 536	184 484
Kokku Nõuded ja ettemaksed	160 394	183 823

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata üldhooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Sotsiaalmaks		1	
Ettemaksukonto jääk	0		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	158 536	27 245	131 291	
Pikaajalised laenud kokku	158 536	27 245	131 291	
Laenukohustused kokku	158 536	27 245	131 291	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	184 485	25 950	158 535	
Pikaajalised laenud kokku	184 485	25 950	158 535	
Laenukohustused kokku	184 485	25 950	158 535	

2005.a. maja remondiks Swedbank AS võetud laen summas 269 365 krooni. Sellest kuulub tasumisele 2010.a. 27 245 krooni, intressimääraga 3,604% aastas tasumata laenu jäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg on 2015.a. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenuintress, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	126 837	289 178
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	1 070	
Laenumaksed	3 640	
Kokku liikmetelt saadud tasud	131 547	289 178

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	373	
Koolituskulud	500	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 772	
Hoolduskulud	61 015	259 665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 660	259 665

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	7 271
Sotsiaalmaksud	2 158
Kokku tööjõukulud	9 429

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	35	3
Intressikulud	-9 135	-14 854
Intressikulu laenudelt	-9 135	-14 854
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 100	-14 851

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu PARGI 33 A (registrikood: 80029785) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuse liige	11.05.2010
MALLE NOOLE	Juhatuse liige	20.05.2010
ENDEL TOOMSALU	Juhatuse liige	27.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	antsmetsatalu@hotmail.ee
Telefon	+372 33 62 909