

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu PARGI 33 A

registrikood: 80029785

tänavatalu nimi, Pargi 33 A

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41537

telefon: +372 5048129

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu PARGI 33a

2012.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi 33a tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27080 eurot ja kulud olid 25801 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- Soojus, küte. Tarnija VKG SOOJUS AS.
- Kommunaalelektri energia. Tarnija Eesti Energia AS.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ.
- Olmeprügi käitlemine. Teenuse osutaja Ekovir OÜ.
- Majakarbi kindlustus. Teenuse osutaja kindlustusfirma IF.

Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi.

Heakorra tagamiseks on sõlmitud füüsilise isikuga töövõtu leping, kelle kohustuseks on tagada hoovi ja maja ümbruse koristus. Suurema koguse lume koristuseks hoovis ning katuselt kasutatakse lisateenuseid vastavalt vajadusele.

Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamise. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuuliselt arveid kommunaalmaksete tasumiseks. Tasumine toimub pangalaekannete kaudu. Enamik liikmeid kasutab otseülekannete teenuseid. Juhatus on taganud liikmetele arvestuste teostamisel läbipaistvuse. Kasutatakse programmi internetis leheküljel www.korteriuhistu.net.

Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-me liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatatakse liikmetele.

Juhatus liikmetele töötasu ja kompensatsioone välja ei maksta. Juhatus esimehe kulud kantakse üle haldusteenuseid osutavale ettevõttele Viru Soter OÜ.

Aastaruande on koostatud 25. veebruaril ja kinnitatud üldkoosoleku poolt 12.03.2013.a.

Korteriühistu Pargi 55a on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 362	3 134
Nõuded ja ettemaksed	4 844	6 765
Kokku käibevara	9 206	9 899
Kokku varad	9 206	9 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 001	1 919
Võlad ja ettemaksed	182	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 183	1 919
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 629	4 644
Kokku pikaajalised kohustused	2 629	4 644
Kokku kohustused	4 812	6 563
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	692	692
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 644	2 868
Aruandeaasta tulem	1 058	-224
Kokku netovara	4 394	3 336
Kokku kohustused ja netovara	9 206	9 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 559	9 542
Muud tulud	25	6
Kokku tulud	9 584	9 548
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 380	-2 268
Mitmesugused tegevuskulud	-3 838	-5 094
Tööjõukulud	-2 088	-2 096
Muud kulud	1	1
Kokku kulud	-8 305	-9 457
Põhitegevuse tulem	1 279	91
Finantstulud ja -kulud	-221	-315
Aruandeaasta tulem	1 058	-224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 279	91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 783	24 977
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 680	-23 036
Makstud intressid	-225	-319
Kokku rahavood põhitegevusest	3 157	1 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	20
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	25
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 933	-1 829
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 933	-1 829
Kokku rahavood	1 228	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 134	3 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 228	-91
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 362	3 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	692	2 868	3 560
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	692	2 868	3 560
Aruandeaasta tulem		-224	-224
31.12.2011	692	2 644	3 336
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2012	692	3 702	4 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Korteriühistu Pargi 33A 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu kajastamine:

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudeast.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 362	3 134
Kokku raha	4 362	3 134

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse pangakontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid võrduvad pangaväljavõtetel nüüdatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	146	146	0	0
Tulevaste perioodide kulud	146	146	0	0
Jooksvad nõuded liikmete vastu	-7	-7	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	4 624	4 624	0	0
Osakapitali nõuded liikmete vastu	80	80	0	0
Viivisnõuded liikmete vastu	1	1	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 844	4 844	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0	0	0
Ostjatelt laekumata arved		0	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	0	0
Muud nõuded		0	0	0
Laenuõuded		0	0	0
Intressinõuded		0	0	0
Dividendinõuded		0	0	0
Viitlaekumised		0	0	0
Ettemaksed	146	146	0	0
Tulevaste perioodide kulud	146	146	0	0
Muud makstud ettemaksed		0	0	0
Jooksvad nõuded liikmete vastu	-26	-26	0	0
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	6 563	6 563	0	0
Osakapitali nõuded liikmete vastu	80	80	0	0
Viivisnõuded liikmete vastu	2	2	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 765	6 765	0	0

Sellel kirjel näidatakse korteriomani ke tasumata üldhooldustasude ja kommunaalmaksete ning osakapitali summad. Nõuded korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 001	2 001			2,991	EUR	29.03.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 001	2 001					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 629	0	2 629				
Pikaajalised laenud kokku	2 629		2 629				
Laenukohustused kokku	4 630	2 001	2 629				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 919	1 919			4,393	EUR	29.03.2015
Lühiajalised laenud kokku	1 919	1 919					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	4 644	0	4 644	0	4,393	EUR	29.03.2015
Pikaajalised laenud kokku	4 644	0	4 644	0			
Laenukohustused kokku	6 563	1 919	4 644	0			

2005.a. maja remondiks Swedbank AS võetud laen summas 17 216 eurot. Sellest kuulub tasumisele 2013.a.2 001 eurot, intressimääraga 2,991% aastas tasumata laenu jäägilt. Laenu tagastamise tähtaeg on 2015.a. Peale põhilaenu tuleb tasuda ka laenuintress, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 115	7 231
Tasud üldkulude katteks(otsekorraldus)	67	41
Sihotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	442	442
Laenumaksed	1 935	1 828
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 559	9 542

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	20	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
Hoolduskulud	3 545	4 817
Raamatupidamisteenused	267	267
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 838	5 094

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 570	1 561
Sotsiaalmaksud	497	515
Töötuskindlustus	21	20
Kokku tööjõukulud	2 088	2 096

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on null.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	5
Intressikulud	-225	-319
Intressikulu laenudelt	-225	-319
Kokku finantstulud ja -kulud	-221	-314

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2013

Korteriühistu **PARGI 33 A** (registrikood: 80029785) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS METSATALU	Juhatuse liige	15.04.2013
MALLE NOOLE	Juhatuse liige	22.04.2013
AHTO LEITUD	Juhatuse liige	20.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5048129
E-posti aadress	kypargi33a@gmail.com