

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu

registrikood: 80029785

telefon: +372 56688682

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2020 perioodil

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1998. aastast. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal

põhitegevuse tulud olid 18 598 eurot ja kulud olid -17 735 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 863 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- soojus, küte. Teenuse osutaja VKG Soojus AS, summas 15 686,78 eurot.
- Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS, summas 588,33 eurot.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ summas 3 467,11 eurot.
- Olmeprügi käitlus. Teenuse osutaja Ekovir OÜ summas 115,20 eurot ja Ragn-Sells AS summas 1187,89 eurot.

• Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja Swedbank P&C Insurance AS summas 410,52 eurot. Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt

kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi ning valmistatakse maja suuremaks üldremondiks. Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamisarvestuse. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuiselt arveid kommunaalteenuste eest tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Juhatus

liikmetele tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek.

Aastaaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt. Aastaaruande tulemsumma on positiivne summas 867 eurot.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 673	38 242
Nõuded ja ettemaksed	175	739
Kokku käibevarad	39 848	38 981
Kokku varad	39 848	38 981
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	692	692
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 289	41 048
Aruandeaasta tulem	867	-2 759
Kokku netovara	39 848	38 981
Kokku kohustised ja netovara	39 848	38 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557
Muud tulud	41	69
Kokku tulud	18 598	18 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 597	-15 417
Mitmesugused tegevuskulud	-2 578	-2 484
Tööjõukulud	-2 559	-3 486
Muud kulud	-1	-2
Kokku kulud	-17 735	-21 389
Põhitegevuse tulem	863	-2 763
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	867	-2 759

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	863	-2 763
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 759	43 031
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-38 195	-42 889
Kokku rahavood põhitegevusest	1 427	-2 621
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	1 431	-2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 242	40 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 431	-2 617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 673	38 242

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	692	41 048	41 740
Aruandeaasta tulem		-2 759	-2 759
31.12.2019	692	38 289	38 981
Aruandeaasta tulem		867	867
31.12.2020	692	39 156	39 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu 2020. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis ja rahavoogude aruandes näidatakse pangakontode jääke nominaalväärtuses. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga ning võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu hooldus- ja kommunaalteenuste eest nominaalväärtuses - tasumisele kuuluvas summas.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamine:

Korteriühistu liikmetelt kogutud tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamine:

Korteriühistu tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on korteriomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, mis on tõendatud vastavate algdokumentidega.

Seotud osapooled

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	39 673	38 242
Kokku raha	39 673	38 242

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 036	6 162
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 062	12 062
Kindlustusmaksed	459	333
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 557	18 557

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	13	29
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	0
Hoolduskulud	848	782
Raamatupidamisteenused	289	315
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 320	1 320
Pangateenused	63	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 578	2 484

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 920	2 613
Sotsiaalmaksud	633	862
Töötuskindlustus	6	11
Kokku tööjõukulud	2 559	3 486

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 320	1 200
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 33a-1	1127 EUR
Pargi 33a-2	2147 EUR
Pargi 33a-4	1360 EUR
Pargi 33a-5	895 EUR
Pargi 33a-6	1081 EUR
Pargi 33a-7	1167 EUR
Pargi 33a-8	1010 EUR
Pargi 33a-9	1407 EUR
Pargi 33a-10	1088 EUR
Pargi 33a-11	1130 EUR
Pargi 33a-12	1381 EUR
Pargi 33a-13	1110 EUR
Pargi 33a-14	923 EUR
Pargi 33a-15	1169 EUR
Pargi 33a-16	1072 EUR
Pargi 33a-17	919 EUR
Pargi 33a-18	1016 EUR
Pargi 33a-19	1049 EUR
Pargi 33a-20	939 EUR
Pargi 33a-21	1172 EUR
Pargi 33a-22	1125 EUR
Pargi 33a-23	898 EUR
Pargi 33a-24	1033 EUR
Pargi 33a-25	1134 EUR
Pargi 33a-26	791 EUR
Pargi 33a-27	1588 EUR
Pargi 33a-28	1047 EUR
Pargi 33a-29	678 EUR
Pargi 33a-30	1412 EUR
Pargi 33a-31	1163 EUR
Pargi 33a-32	724 EUR
Pargi 33a-33	1340 EUR
Pargi 33a-34	1044 EUR
Pargi 33a-35	631 EUR
Pargi 33a-36	1350 EUR
Kokku:	39120 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu (registrikood: 80029785) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	26.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 majandusaasta aruande.	
ALEKSANDER LIBA	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56688682
E-posti aadress	kypargi33a@gmail.com