

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu

registrikood: 80029785

telefon: +372 56688682

e-posti aadress: kypargi33a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne majandusaasta 2023 perioodil

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1998. aastast. Korteriühistu Pargi 33a on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18 594 eurot ja kulud olid -8 437 eurot. Põhitegevuse tulemsummas 10 157 eurot.

Korterite omanikele osutatakse ühistu vahendusel lepingulistel alustel järgmisi kommunaalteenuseid:

- soojus, küte. Teenuse osutaja Gren Viru AS, summas 19 905,88 eurot.
- Kommunaalenergia. Teenuse osutaja Eesti Energia AS, summas 953 eurot.
- Tarbevee andmine ja kanalisatsiooni teenused. Teenuse osutaja Järve Biopuhastus OÜ summas 4 871 eurot.
- Olmeprügi käitlus. Teenuse osutaja Ekovir OÜ summas 304 eurot ja Ragn-Sells AS summas 1062 eurot.
- Majakarbi kindlustus, teenuse osutaja Swedbank P&C Insurance AS summas 478 eurot.

Elumaja hooldamise tagamiseks ja remonditööde teostamiseks on vastu võetud ja üldkoosoleku poolt

kinnitatud otsused. Nimetatud eesmärkide täitmiseks kogutakse vahendeid remondifondi ning valmistatakse maja suuremaks üldremondiks. Kommunaalmaksete ja muude arvestuste teostamiseks on juhatus organiseerinud raamatupidamisarvestuse. Ühistu liikmetele väljastatakse igakuiselt arveid kommunaalteenuste eest tasumiseks. Tasumine toimub pangaülekannete kaudu. Üldkoosolekute vaheajal juhatab ühistut 3-liikmeline juhatus. Juhatus on valinud juhatuse esimehe. Tähtsamad otsused võetakse vastu juhatuse koosolekutel ning teatakse liikmetele. Juhatus

liikmetele tehtavate väljamaksete otsuse võtab vastu üldkoosolek.

Aastaruanne on koostatud raamatupidaja poolt ja kinnitatud üldkoosoleku poolt. Aastaruande tulemsummas 10 162 eurot.

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 690	64 700
Nõuded ja ettemaksed	172	0
Kokku käibevarad	74 862	64 700
Kokku varad	74 862	64 700
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	692	692
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 008	52 398
Aruandeaasta tulem	10 162	11 610
Kokku netovara	74 862	64 700
Kokku kohustised ja netovara	74 862	64 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 556	18 557
Muud tulud	38	4
Kokku tulud	18 594	18 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 734	-2 204
Mitmesugused tegevuskulud	-4 144	-2 192
Tööjõukulud	-2 559	-2 559
Kokku kulud	-8 437	-6 955
Põhitegevuse tulem	10 157	11 606
Intressitulud	5	4
Aruandeaasta tulem	10 162	11 610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 157	11 606
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 152	42 444
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-45 324	-42 444
Kokku rahavood põhitegevusest	9 985	11 606
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	4
Kokku rahavood	9 990	11 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 700	53 090
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 990	11 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 690	64 700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	692	52 398	53 090
Aruandeaasta tulem		11 610	11 610
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0		0
31.12.2022	692	64 008	64 700
Aruandeaasta tulem		10 162	10 162
31.12.2023	692	74 170	74 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu 2023. majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis ja rahavoogude aruandes näidatakse pangakontode jääke nominaalväärtuses. Pangakontode jäägid on võrreldud pangaga ning võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu hooldus- ja kommunaalteenuste eest nominaalväärtuses - tasumisele kuuluvas summas.

Nõuete hindamine:

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude kajastamine:

Korteriühistu liikmetelt kogutud tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Kulude kajastamine:

Korteriühistu tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt - need on korteriomandi (elamu) haldamise ja hooldamisega seotud kulud, mis on tõendatud vastavate algdokumentidega.

Seotud osapooled

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33A korteriühistu seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Rahavood:

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	74 690	64 700
Kokku raha	74 690	64 700

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 086	6 086
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 062	12 062
Kindlustusmaksed	408	409
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 556	18 557

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	2 358	419
Raamatupidamisteenused	434	420
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	1 320	1 320
Pangateenused	32	33
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 144	2 192

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 920	1 920
Sotsiaalmaksud	633	633
Töötuskindlustus	6	6
Kokku tööjõukulud	2 559	2 559

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 320	1 320
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 33a-1	1305 EUR
Pargi 33a-2	2478 EUR
Pargi 33a-4	1691 EUR
Pargi 33a-5	1007 EUR
Pargi 33a-6	1238 EUR
Pargi 33a-7	1350 EUR
Pargi 33a-8	1073 EUR
Pargi 33a-9	1708 EUR
Pargi 33a-10	1470 EUR
Pargi 33a-11	1473 EUR
Pargi 33a-12	1343 EUR
Pargi 33a-13	1201 EUR
Pargi 33a-14	1078 EUR
Pargi 33a-15	1303 EUR
Pargi 33a-16	1234 EUR
Pargi 33a-17	1055 EUR
Pargi 33a-18	1150 EUR
Pargi 33a-19	1182 EUR
Pargi 33a-20	1045 EUR
Pargi 33a-21	1360 EUR
Pargi 33a-22	1310 EUR
Pargi 33a-23	1016 EUR
Pargi 33a-24	1169 EUR
Pargi 33a-25	1260 EUR
Pargi 33a-26	967 EUR
Pargi 33a-27	2000 EUR
Pargi 33a-28	1309 EUR
Pargi 33a-29	785 EUR
Pargi 33a-30	1669 EUR
Pargi 33a-31	1459 EUR
Pargi 33a-32	861 EUR
Pargi 33a-33	1464 EUR
Pargi 33a-34	1186 EUR
Pargi 33a-35	714 EUR
Pargi 33a-36	1441 EUR
Kokku:	45354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2024

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Pargi tn 33a korteriühistu (registrikood: 80029785) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN PIHLAK	Juhatuse liige	08.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023 majandusaasta aruande.	