

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänavatalu nimi, Roosi 4-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald: Jõhvi

postisihthnumber: EE2045

maakond: Ida Viru

telefon: 5064185

faks:

e-posti aadress: herni.suutre@energia.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 2009 aastaaruanne	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Korteriühistu Roosiaia juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Roosiaia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	236 474	194 340
Nõuded ja ettemaksed	21 927	16 207
Kokku käibevara	258 401	210 547
Kokku varad	258 401	210 547
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 214	2 299
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 713	13 908
Kokku lühiajalised kohustused	21 927	16 207
Kokku kohustused	21 927	16 207
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	194 340	194 340
Aruandeaasta tulem	42 134	
Kokku netovara	236 474	194 340
Kokku kohustused ja netovara	258 401	210 547

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	254 002	215 708
Kokku tulud	254 002	215 708
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-204 165	-177 574
Muud kulud	-8 160	-2 939
Kokku kulud	-212 325	-180 513
Kokku põhitegevuse tulem	41 677	35 195
Finantstulud ja -kulud	457	355
Aruandeaasta tulem	42 134	35 550

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	41 677	35 195
Laekunud intressid	457	355
Kokku rahavood põhitegevusest	42 134	35 550
Kokku rahavood	42 134	35 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 340	158 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 134	35 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	236 474	194 340

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		158 790	158 790
Aruandeaasta tulem	35 550		35 550
31.12.2008	35 550	158 790	194 340
Aruandeaasta tulem		42 134	42 134
31.12.2009	35 550	200 924	236 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standartidele (International Accounting Standards). Majandussata algas 1. Jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

imõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	236 474	194 340
Kokku raha	236 474	194 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	29 866	25 523
nõuded teenuste vahendamise eest	-7 939	-9 316
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 927	16 207

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

arendusaasta algus: 01.01.2009

arendusaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tanava/tala nimi: Roosi 4

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi

vald: Jõhvi

postisihthumber: 41538

maakond: Ida Viru

telefon: 5064185

e-posti aadress: herni.suutre@energia.ee

ettevõtluse vorm: mittetulundusühistu

SISUKORD

Majandusaasta aruanne

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	9
Lisa 3. Nõuded liikmete vastu	10
Lisa 4. Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5. Teenuste vahendamine	10
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11

Juhatuse liige: 

Lk.2

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.
Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.
Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liige: 

Lk.3

Raamatupidamise aastaaruanne.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Korteriühistu Roosiaia juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Roosiaia jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige: 

Lk.4

Bilanss (kroonides)

	31.12.09	31.12.08	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	236474	194340	2
Nõuded liikmete vastu	21927	16207	3,5
Kokku käibevara	258401	210547	
Kokku varad	258401	210547	
Kohustused ja netovara			
Liikmete ettemaksud	1214	2299	
Tarnijatele tasumata arved	20713	13908	
Kokku lühiajalised kohustused	21927	16207	
Netovara			
Eelmiste perioodideakumuleeritud tulem	194340	158790	
Aruandeaasta tulem (kasum)	42134	35550	
Kokku netovara	236474	194340	
Kokku kohustused ja netovara	258401	210547	

Juhatuse liige:



Lk.5

Tulude ja kulude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	254002	215708	
s.h. hooldustasud	42033	42033	
Kokku tulud	254002	215708	
Kulud			
Sihtotstarbelised kulud	204165	177574	4
Ehituskulud	8160	2939	
Muud kulud	0	0	
Kokku kulud	212325	180513	
Kokku põhitegevuse tulem	41677	35195	
Finantstulud ja -kulud			
Pangaintressid	457	355	
Aruandeaasta tulem (kasum)	42134	35550	

 Juhatuse liige: 

Lk.6

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem (kasum)	42134	35550	
Põhitegevusega seotud nõuete muutus:			
Nõuded liikmete vastu	-5720	-9482	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:			
Liikmete ettemaksud	-1085	-4426	
Tarnijatele tasumata arved	6805	13908	
Kokku rahavood põhitegevusest	42134	35550	
Osakapital	0	0	
Raha perioodi alguses	194340	158790	
Rahajäägi muutus	42134	35550	
Raha perioodi lõpus	236474	194340	

Juhatuse liige: 

Lk.7

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Seisuga 01.01.2008	158790	158790
2008.a.tulem (kasum)	35550	35550
Seisuga 31.12.2008	194340	194340
Seisuga 01.01.2009	194340	194340
2009.a.tulem (kasum)	42134	42134
Seisuga 31.12.2009	236474	236474

Juhatuse liige:



Lk.8

Raamatupidamise aastaaruanne lisad

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standartidele (International Accounting Standards). Majandusssata algas 1. Jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2. Raha ja pangakontod (kroonides)

	31.12.09	31.12.08
Pangakonto SEB	83160	66616
Pangakonto Swedbank	153314	127724
Kokku	236474	194340

Juhatusel liige: 

Aruande digitaalallkirjad

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI SUUTRE	Juhatuse liige	30.06.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5064185
E-posti aadress	herni.suutre@energia.ee