

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänavatalu nimi, Roosi 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41538

telefon: +372 5064185

e-posti aadress: herni.suutre@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne			
Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.			
Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.			
Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste			
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.			
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.			
Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	283 772	236 474
Nõuded ja ettemaksed	33 341	21 927
Kokku käibevara	317 113	258 401
Kokku varad	317 113	258 401
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 119	1 214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 222	20 713
Kokku lühiajalised kohustused	33 341	21 927
Kokku kohustused	33 341	21 927
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	236 474	194 340
Aruandeaasta tulem	47 298	42 134
Kokku netovara	283 772	236 474
Kokku kohustused ja netovara	317 113	258 401

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	272 400	254 002
Kokku tulud	272 400	254 002
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-222 254	-204 165
Muud kulud	-3 176	-8 160
Kokku kulud	-225 430	-212 325
Kokku põhitegevuse tulem	46 970	41 677
Finantstulud ja -kulud	328	457
Aruandeaasta tulem	47 298	42 134

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46 970	41 677
Laekunud intressid	328	457
Kokku rahavood põhitegevusest	47 298	42 134
Kokku rahavood	47 298	42 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	236 474	194 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47 298	42 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	283 772	236 474

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 550	158 790	194 340
Aruandeaasta tulem		42 134	42 134
31.12.2009	35 550	200 924	236 474
Aruandeaasta tulem		47 298	47 298
31.12.2010	35 550	248 222	283 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31.detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruadne arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod		236 474
Kokku raha		236 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded		29 866
nõuded teenuste vahendamise eest		-7 939
Kokku Nõuded ja ettemaksed		21 927

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1

Aruande digitaalallkirjad

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI SUUTRE	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064185
E-posti aadress	herni.suutre@energia.ee