

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänavatalu nimi, Roosi 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41538

telefon: +372 5064185

e-posti aadress: herni.suutre@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne			
Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.			
Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.			
Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste			
osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.			
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.			
Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	22 606	18 136
Nõuded ja ettemaksed	2 917	2 131
Kokku käibevara	25 523	20 267
Kokku varad	25 523	20 267
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 210	72
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 707	2 059
Kokku lühiajalised kohustused	2 917	2 131
Kokku kohustused	2 917	2 131
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 136	15 113
Aruandeaasta tulem	4 470	3 023
Kokku netovara	22 606	18 136
Kokku kohustused ja netovara	25 523	20 267

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 183	17 410
Kokku tulud	19 183	17 410
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 525	-14 205
Muud kulud	-213	-203
Kokku kulud	-14 738	-14 408
Põhitegevuse tulem	4 445	3 002
Finantstulud ja -kulud	25	21
Aruandeaasta tulem	4 470	3 023

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 445	3 002
Laekunud intressid	25	21
Kokku rahavood põhitegevusest	4 470	3 023
Kokku rahavood	4 470	3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 136	15 113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 470	3 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 606	18 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 693	12 420	15 113
Aruandeaasta tulem		3 023	3 023
31.12.2010	2 693	15 443	18 136
Aruandeaasta tulem		4 470	4 470
31.12.2011	2 693	19 913	22 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardidele. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruadne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	22 606	18 136
Kokku raha	22 606	18 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011
nõuded teenuste vahendamise eest	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI SUUTRE	Juhatuse liige	27.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064185
E-posti aadress	herni.suutre@energia.ee