

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänavatalu nimi, Roosi 4-9

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41538

telefon: +372 5064185

e-posti aadress: herni.suutre@energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Juhatuses esotsas on juhatuses esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	27 755	22 606	2
Nõuded ja ettemaksed	2 819	2 917	
Kokku käibevara	30 574	25 523	
Kokku varad	30 574	25 523	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	302	1 210	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 517	1 707	
Kokku lühiajalised kohustused	2 819	2 917	
Kokku kohustused	2 819	2 917	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 693	2 693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 913	15 443	
Aruandeaasta tulem	5 149	4 470	
Kokku netovara	27 755	22 606	
Kokku kohustused ja netovara	30 574	25 523	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 399	19 183
Kokku tulud	21 399	19 183
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 207	-14 525
Muud kulud	-65	-213
Kokku kulud	-16 272	-14 738
Põhitegevuse tulem	5 127	4 445
Finantstulud ja -kulud	22	25
Aruandeaasta tulem	5 149	4 470

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 127	4 445
Laekunud intressid	22	25
Kokku rahavood põhitegevusest	5 149	4 470
Kokku rahavood	5 149	4 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 606	18 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 149	4 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 755	22 606

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 693	15 443	18 136
Aruandeaasta tulem		4 470	4 470
31.12.2011	2 693	19 913	22 606
Aruandeaasta tulem		5 149	5 149
31.12.2012	2 693	25 062	27 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruadne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	27 755	22 606
Kokku raha	27 755	22 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 819			
Ostjatelt laekumata arved	2 949			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-130			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 819			

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERNI SUUTRE	Juhatuse liige	27.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5064185
E-posti aadress	herni.suutre@energia.ee