

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80029762

**tänava/talu nimi,** Roosi tn 4-13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi vallasisene linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 41538

**telefon:** +372 5519976

**e-posti aadress:** [ellen@johvig.edu.ee](mailto:ellen@johvig.edu.ee), [roosi4rmp@gmail.com](mailto:roosi4rmp@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal toimus juhatuse liikmete vahetus.

Juhatuses eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 31 940        | 27 755        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 805         | 2 819         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>35 745</b> | <b>30 574</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>35 745</b> | <b>30 574</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 178         | 302           |         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0             | 2 517         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 178</b>  | <b>2 819</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 178</b>  | <b>2 819</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 693         | 2 693         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 26 266        | 19 913        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 608         | 5 149         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>33 567</b> | <b>27 755</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>35 745</b> | <b>30 574</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 23 537         | 21 399         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>23 537</b>  | <b>21 399</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -18 938        | -16 207        |         |
| Muud kulud                                                 | 0              | -65            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-18 938</b> | <b>-16 272</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>4 599</b>   | <b>5 127</b>   |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 9              | 22             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>4 608</b>   | <b>5 149</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 4 599        | 5 127        |
| Korrigeerimised                                        |              |              |
| Muud korrigeerimised                                   | 1 204        | 0            |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>1 204</b> | <b>0</b>     |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -986         | 0            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -641         | 0            |
| Laekunud intressid                                     | 9            | 22           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 185</b> | <b>5 149</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 185</b> | <b>5 149</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 27 755       | 22 606       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 185</b> | <b>5 149</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 31 940       | 27 755       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>       | 2 693                                   | 19 913              | 22 606         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 5 149               | 5 149          |
| <b>31.12.2012</b>       | 2 693                                   | 25 062              | 27 755         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 4 608               | 4 608          |
| Muud muutused netovaras |                                         | 1 204               | 1 204          |
| <b>31.12.2013</b>       | 2 693                                   | 30 874              | 33 567         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standardidele.

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustused

##### Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

##### Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

#### Kulud

##### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Pangakontod       | 31 940        | 27 755        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 940</b> | <b>27 755</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2014

**ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN PRUNBACH     | Juhatuse liige     | 13.03.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5519976        |
| E-posti aadress | ellen@johvig.edu.ee |