

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänava/talu nimi, Roosi tn 4-13

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41538

telefon: +372 5519976

e-posti aadress: ellen@johvig.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 258	31 940	2
Nõuded ja ettemaksed	4 405	3 805	
Kokku käibevara	28 663	35 745	
Kokku varad	28 663	35 745	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 694	2 178	
Kokku lühiajalised kohustused	2 694	2 178	
Kokku kohustused	2 694	2 178	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 693	2 693	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 874	26 266	
Aruandeaasta tulem	-7 598	4 608	
Kokku netovara	25 969	33 567	
Kokku kohustused ja netovara	28 663	35 745	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 977	23 537
Kokku tulud	22 977	23 537
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 577	-18 938
Kokku kulud	-30 577	-18 938
Põhitegevuse tulem	-7 600	4 599
Muud finantstulud ja -kulud	2	9
Aruandeaasta tulem	-7 598	4 608

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 600	4 599
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 204
Kokku korrigeerimised	0	1 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-599	-986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	515	-641
Laekunud intressid	2	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 682	4 185
Kokku rahavood	-7 682	4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 940	27 755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 682	4 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 258	31 940

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 693	25 062	27 755
Aruandeaasta tulem		4 608	4 608
Muud muutused netovaras		1 204	1 204
31.12.2013	2 693	30 874	33 567
Aruandeaasta tulem		-7 598	-7 598
31.12.2014	2 693	23 276	25 969

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakontod	24 258	31 940
Kokku raha	24 258	31 940

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 590	3 805

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 877
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	23 537

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PRUNBACH	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519976
E-posti aadress	ellen@johvig.edu.ee