

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänavatalu nimi, Roosi tn 4-13

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41538

telefon: +372 5519976

e-posti aadress: ellen@johvig.edu.ee, galina@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki määrteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 020	24 258
Nõuded ja ettemaksed	3 791	4 405
Kokku käibevara	16 811	28 663
Kokku varad	16 811	28 663
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 759	2 694
Kokku lühiajalised kohustused	2 759	2 694
Kokku kohustused	2 759	2 694
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 693	2 693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 276	30 874
Aruandeaasta tulem	-11 917	-7 598
Kokku netovara	14 052	25 969
Kokku kohustused ja netovara	16 811	28 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 953	22 977
Kokku tulud	22 953	22 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 871	-30 577
Kokku kulud	-34 871	-30 577
Põhitegevuse tulem	-11 918	-7 600
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	-11 917	-7 598

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 918	-7 600
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	614	-599
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	65	515
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 238	-7 682
Kokku rahavood	-11 238	-7 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 258	31 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 238	-7 682
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 020	24 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 693	30 874	33 567
Aruandeaasta tulem		-7 598	-7 598
31.12.2014	2 693	23 276	25 969
Aruandeaasta tulem		-11 917	-11 917
31.12.2015	2 693	11 359	14 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standardidele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangakontod	0	24 258
Swedbank	1 801	0
SEB pank	10 874	0
Kassa	345	0
Kokku raha	13 020	24 258

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015
TELEKOM	7
CONSUMAT	0
Eesti Energia	34
EKO VIR	6
K-JARVE BIOPUHAUSTUS	862
VKG	1 778
VIRU SOTER	72
Kokku võlad tarnijatele	2 759

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 590

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2016

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN PRUNBACH	Juhatuse liige	25.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5519976
E-posti aadress	galina@soter.us
E-posti aadress	ellen@johvig.edu.ee