

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ROOSIAIA KORTERIÜHISTU

registrikood: 80029762

tänava/talu nimi, Tartu mnt 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41538

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki maa- ja metsa osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Aruandeaastal ei ole raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 163	13 020
Nõuded ja ettemaksed	2 675	3 791
Kokku käibevarad	4 838	16 811
Kokku varad	4 838	16 811
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 138	2 759
Kokku lühiajalised kohustised	2 138	2 759
Kokku kohustised	2 138	2 759
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 693	2 693
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 359	23 276
Aruandeaasta tulem	-11 352	-11 917
Kokku netovara	2 700	14 052
Kokku kohustised ja netovara	4 838	16 811

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 158	22 953
Kokku tulud	24 158	22 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-34 744	-34 871
Tööjõukulud	-766	0
Kokku kulud	-35 510	-34 871
Põhitegevuse tulem	-11 352	-11 918
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-11 352	-11 917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11 352	-11 918
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 116	614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-621	65
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 857	-11 238
Kokku rahavood	-10 857	-11 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 020	24 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 857	-11 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 163	13 020

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 693	23 276	25 969
Aruandeaasta tulem		-11 917	-11 917
31.12.2015	2 693	11 359	14 052
Aruandeaasta tulem		-11 352	-11 352
31.12.2016	2 693	7	2 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	671	1 801
SEB pank	1 489	10 874
Kassa	3	345
Kokku raha	2 163	13 020

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	575	0
Sotsiaalmaksud	191	0
Kokku tööjõukulud	766	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

ROOSIAIA KORTERIÜHISTU (registrikood: 80029762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	14.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com