

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80029762

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiiaia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26 504 eurot ja kulud olid 22 778 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1275 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 481	4 948
Nõuded ja ettemaksed	2 752	3 431
Kokku käibevarad	8 233	8 379
Kokku varad	8 233	8 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 386	2 258
Kokku lühiajalised kohustised	2 386	2 258
Kokku kohustised	2 386	2 258
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 693	2 693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 428	7
Aruandeaasta tulem	-274	3 421
Kokku netovara	5 847	6 121
Kokku kohustised ja netovara	8 233	8 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 504	28 601
Kokku tulud	26 504	28 601
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 015	-23 484
Tööjõukulud	-1 763	-1 696
Kokku kulud	-26 778	-25 180
Põhitegevuse tulem	-274	3 421
Aruandeaasta tulem	-274	3 421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-274	3 421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	679	-756
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128	120
Kokku rahavood põhitegevusest	533	2 785
Kokku rahavood	533	2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 948	2 163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	533	2 785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 481	4 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 693	7	2 700
Aruandeaasta tulem		3 421	3 421
31.12.2017	2 693	3 428	6 121
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2018	2 693	3 154	5 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roosiaia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus on raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arveatuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standardidele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toode või teenuse omandusõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Roosiaia on tekkinud summale nõudeõigus

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	813	3 831
SEB pank	4 665	1 114
Kassa	3	3
Kokku raha	5 481	4 948

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 325	1 275
Sotsiaalmaksud	438	421
Kokku tööjõukulud	1 763	1 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 275	0
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1636 EUR
krt 2	1559 EUR
krt 3	1378 EUR
krt 4	1121 EUR
krt 5	1564 EUR
krt 6	1540 EUR
krt 7	1739 EUR
krt 8	1215 EUR
krt 9	1568 EUR
krt 10	1389 EUR
krt 11	1918 EUR
krt 12	1210 EUR
krt 13	1620 EUR
krt 14	1209 EUR
krt 15	1464 EUR
krt 16	1205 EUR
krt 17	1715 EUR
krt 18	1389 EUR
Kokku:	26439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80029762) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	17.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com