

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80029762

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiäia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 827 eurot ja kulud olid 21 104 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb liikmest. Juhatuses esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1275 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 668	5 481
Nõuded ja ettemaksed	2 037	2 752
Kokku käibevarad	9 705	8 233
Kokku varad	9 705	8 233
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 135	2 386
Kokku lühiajalised kohustised	2 135	2 386
Kokku kohustised	2 135	2 386
Netovara		
Reservkapital	2 693	2 693
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 154	3 428
Aruandeaasta tulem	1 723	-274
Kokku netovara	7 570	5 847
Kokku kohustised ja netovara	9 705	8 233

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 827	26 504
Kokku tulud	22 827	26 504
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 141	-25 015
Tööjõukulud	-1 963	-1 763
Kokku kulud	-21 104	-26 778
Põhitegevuse tulem	1 723	-274
Aruandeaasta tulem	1 723	-274

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 723	-274
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	715	679
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-251	128
Kokku rahavood põhitegevusest	2 187	533
Kokku rahavood	2 187	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 481	4 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 187	533
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 668	5 481

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 693	3 428	6 121
Aruandeaasta tulem		-274	-274
31.12.2018	2 693	3 154	5 847
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2019	2 693	4 877	7 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	424	813
SEB pank	7 244	4 665
Kassa	0	3
Kokku raha	7 668	5 481

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 475	1 325
Sotsiaalmaksud	488	438
Kokku tööjõukulud	1 963	1 763
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 275	1 275
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1446 EUR
krt 2	1352 EUR
krt 3	1170 EUR
krt 4	977 EUR
krt 5	1354 EUR
krt 6	1352 EUR
krt 7	1531 EUR
krt 8	1016 EUR
krt 9	1292 EUR
krt 10	1189 EUR
krt 11	1704 EUR
krt 12	1012 EUR
krt 13	1358 EUR
krt 14	1011 EUR
krt 15	1310 EUR
krt 16	1004 EUR
krt 17	1498 EUR
krt 18	1189 EUR
Kokku:	22765 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80029762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	25.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com