

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80029762

telefon: +372 5281365

e-posti aadress: aime.moik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roosiäia tegutseb iseseisvalt alates 1998.a.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri omanikku.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 609 eurot ja kulud olid 25 341 eurot.

Korteriühistu tood korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb liikmest. Juhatuses esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1275 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 575	7 668
Nõuded ja ettemaksed	2 607	2 037
Kokku käibevarad	9 182	9 705
Kokku varad	9 182	9 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 344	2 135
Kokku lühiajalised kohustised	2 344	2 135
Kokku kohustised	2 344	2 135
Netovara		
Reservkapital	2 693	2 693
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 877	3 154
Aruandeaasta tulem	-732	1 723
Kokku netovara	6 838	7 570
Kokku kohustised ja netovara	9 182	9 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 609	22 827
Kokku tulud	24 609	22 827
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 478	-19 141
Tööjõukulud	-1 863	-1 963
Kokku kulud	-25 341	-21 104
Põhitegevuse tulem	-732	1 723
Aruandeaasta tulem	-732	1 723

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-732	1 723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-570	715
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	-251
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 093	2 187
Kokku rahavood	-1 093	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 668	5 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 093	2 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 575	7 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 693	3 154	5 847
Aruandeaasta tulem		1 723	1 723
31.12.2019	2 693	4 877	7 570
Aruandeaasta tulem		-732	-732
31.12.2020	2 693	4 145	6 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	1 094	424
SEB pank	5 481	7 244
Kassa	0	0
Kokku raha	6 575	7 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 607	2 607
Ostjatelt laekumata arved	2 607	2 607
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 607	2 607
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 037
Ostjatelt laekumata arved	2 037	2 037
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 037	2 037

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 288	2 288
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	2 344	2 344
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 012	2 012
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	83	83
Kokku võlad ja ettemaksed	2 135	2 135

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 400	1 475
Sotsiaalmaksud	463	488
Kokku tööjõukulud	1 863	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 275	1 275
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1547 EUR
krt. 2	1312 EUR
krt. 3	1422 EUR
krt. 4	989 EUR
krt. 5	1499 EUR
krt. 6	1355 EUR
krt. 7	1713 EUR
krt. 8	1131 EUR
krt. 9	1292 EUR
krt. 10	1341 EUR
krt. 11	1923 EUR
krt. 12	1127 EUR
krt. 13	1402 EUR
krt. 14	1126 EUR
krt. 15	1369 EUR
krt. 16	1054 EUR
krt. 17	1612 EUR
krt. 18	1341 EUR
Kokku:	24555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Roosi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80029762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MÕIK	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5281365
E-posti aadress	aime.moik@hotmail.com