

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Lembitu 15a

registrikood: 80029578

tänavatalu nimi, Lembitu pst 15a

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 45107

telefon: +372 53312064

e-posti aadress: lembitu15a@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

HÜ Lembitu 15a eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise kinnisasja majandustegevuse, asukohaga Tapa linn, Lembitu 15a ning selle osaks olevate hoone ühisosa omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetele hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu tööd korraldas 3 liikmeline juhatus.

Korraldati järjekorras seitsmes (7) üldkoosolek, kus arutati ja otsustati hooneühistu alljärgnevat tegevusi:

- 1) Garaaziuste värvimine ühte tooni - otsustati Rootsi muldvärvi kasuks (Punakaspruun)
- 2) Katuse serva taastamiseks otsustati võtta hinnapakkumisi, et vajalikud tööd ära teha, kuna oma ühistust sellist meest ei leita.
- 3) Kinnitati 2017 aasta majandusaruanne.
- 4) Garaaži esiste teede renoveerimine - otsustati edasi lükata, kuna vahendeid ei jagu selle teostatmiseks.
- 5) Uutre juhatus liikmete valimine - Seoses Kalev Lees-i sooviga välja astuda HÜ Lembitu 15 a juhatuselt otsustati juhatusse valida uus liige kelleks sai Garaaži nr 16 omanik Piret Pihel. Muudatus esitatakse registrile 2019 aastal.
- 6) Kinnitati juhatus esimehe tegevuste tagamiseks vajalik sidevahendite kulu 1€ kuus/garaaži kohta.

Majandusaasta 2018 põhitegevuseks oli elektrienergia vahendamine liikmetele, haljasala korrashoid ja katuse serva renoveerimistööde hanke ettevalmistamine ja läbiviimine.

Lugupidamisega

HÜ Lembitu 15a
Juhatus esimees
Oliver Kits

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 785	2 518
Nõuded ja ettemaksed	184	546
Kokku käibevarad	2 969	3 064
Kokku varad	2 969	3 064
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508	406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	102
Kokku omakapital	2 969	3 064
Kokku kohustised ja omakapital	2 969	3 064

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	184	673
Mitmesugused tegevuskulud	-279	-571
Ärikasum (kahjum)	-95	102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95	102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95	102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lembitu 15A juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt HÜ Lembitu 15A vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit)

Rahavoogude aruandes kajastatakse hooneühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Inventeerimis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritult soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	2 785	2 518

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184	184
Kokku nõuded ja ettemaksed	184	184
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	546	546
Kokku nõuded ja ettemaksed	546	546

Nõuded on bilantsis kajastatud korrigeeritult soetusmaksuvuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilantsis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäolisi laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	184	673
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	184	673
Kokku müügitulu	184	673
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	184	673

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Maksud kommunaalmaksete summasi ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilantsis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-279	-571
Elektrienergia	-279	-571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-279	-571

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud isikud on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

Hooneühistu Lembitu 15a (registrikood: 80029578) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVAR KITS	Juhatuse liige	22.10.2019
Resolutsioon:	Allkirjastan	

HÜ Lembitu 15^A
Reg nr. 80029578
Lembitu 15^A, Tapa linn 45107

REVIDENDI ARVAMUS

Revisjon 2018 a. tegevuse kohta Hooneühistu Lembitu 15a viidi läbi revident Juta Kruusmaa poolt perioodil 15.08.2019 – 30.08.2019 a. Kontrollimise ajal kuulus hooneühistu juhatusse Olivar Kits, Arnold Himma ja Kalev Lees ning raamatupidamise dokumentatsiooni täitis juhatuse liiga Olivar Kits.

Revident on kontrollinud hooneühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvelduspõhimõtete kokkuvõtete ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on mõeldud kaasamiseks revidendi poolt kontrollitud raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga.

Revidendi kohustuseks on teostada revisjoni koostatud, majandusaruandele ja avaldada arvamust hooneühistu raamatupidamise majandusaasta aruande kohta.

Revisjon hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta revisjoni tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist.

Revidendi arvamuse kohaselt on kommunaalteenuste jaotamine toimunud liikmete vahel ettenähtud printsiibist järgides. Kõik rahalised tehingud on kajastatud raamatupidamise registris.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2018a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2018 a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2018 aasta, tulemusega -95 eurot ja bilansimahuga 2969 eurot.



Juta Kruusmaa
30.08.2019
Tapa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95
Kokku	413
Jaotamine	
Esitada arved osutatud teenuste kohta	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	413
Kokku	413

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	184	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53312064
E-posti aadress	lembitu15a@hotmail.ee