

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Podgornaja tn 24 Korterühistu

registrikood: 80029555

tänavatalu nimi, Kalda 24  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 58 377 522

faks:

e-posti aadress: [aleks.silla@mail.ru](mailto:aleks.silla@mail.ru)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                   | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>            | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>Tulemiaruanne</b>                           | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                     | <b>7</b>  |
| <b>Netovara muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>      | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>               | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                             | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Nõuded ostjate vastu</b>             | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>              | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                      | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                 | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 104 532 krooni ja kulud olid 146 093 krooni.

Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

2010. aastal oli Podgornaja tn.24 KÜ keskmine töötajate arv 2 töötajat ning palgakulu oli 31 350 krooni.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei ole tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sinimäe Podgornaja tn. 24 KÜ deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

-raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on

vastavuses hea raamatupidamistavaga

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab Podgornaja tn. 24 KÜ finantsseisundit ja

majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

- Podgornaja tn. 24 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on

raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                   |                |                |         |
| Käibevara                               |                |                |         |
| Raha                                    | 82 255         | 78 561         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 149 146        | 140 820        | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>231 401</b> | <b>219 381</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>231 401</b> | <b>219 381</b> |         |
|                                         |                |                |         |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |         |
| Kohustused                              |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 174 240        | 120 767        | 5,6     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>174 240</b> | <b>120 767</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>174 240</b> | <b>120 767</b> |         |
| Netovara                                |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                | 11 501         | 11 501         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 87 113         | 85 076         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -41 453        | 2 037          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>57 161</b>  | <b>98 614</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>231 401</b> | <b>219 381</b> |         |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                                            | 2010            | 2009            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                 |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 70 674          | 103 128         |         |
| Annetused ja toetused                                      |                 | 14 800          |         |
| Tulu ettevõtlusest                                         | 33 858          | 37 188          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>104 532</b>  | <b>155 116</b>  |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| Kulud                                                      |                 |                 |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -42 327         | -47 254         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -61 318         | -55 938         |         |
| Tööjõukulud                                                | -42 448         | -49 220         | 7       |
| Muud kulud                                                 |                 | -755            |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-146 093</b> | <b>-153 167</b> |         |
|                                                            |                 |                 |         |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b>                            | <b>-41 561</b>  | <b>1 949</b>    |         |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 108             | 88              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-41 453</b>  | <b>2 037</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2010         | 2009          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -41 561      | 1 949         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8 326       | -31 208       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 53 473       | 59 487        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 586</b> | <b>30 228</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |               |
| Laekunud intressid                                     | 108          | 88            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>108</b>   | <b>88</b>     |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 694</b> | <b>30 316</b> |
|                                                        |              |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 78 561       | 48 245        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 694</b> | <b>30 316</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 82 255       | 78 561        |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 11 501                      | 85 076              | 96 577         |
| Aruandeaasta tulem |                             | 2 037               | 2 037          |
| <b>31.12.2009</b>  | 11 501                      | 87 113              | 98 614         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | -41 453             | -41 453        |
| <b>31.12.2010</b>  | 11 501                      | 45 660              | 57 161         |

Osamaks on rahaline.

Vastavalt Podgornaja tn.24 KÜ põhikirjale osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Podgornaja tn.24 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Podgornaja tn.24 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja rahaekvivalentid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonides bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Lisa 2 Raha (kroonides)

|                   | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 4 689         | 624           |
| Arvelduskontod    | 77 566        | 77 937        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>82 255</b> | <b>78 561</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

|                                    | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 149 038        | 140 673        |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 149 038        | 141 338        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved     | 0              | -665           | 4       |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 60             |         |
| Muud viitlaekumised                | 108            | 87             |         |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>149 146</b> | <b>140 820</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

|                                                       | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 149 038        | 141 338        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        | 0              | -665           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>149 038</b> | <b>140 673</b> |
|                                                       | 2010           | 2009           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | -665           | -23 420        |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded          |                | -665           |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 665            | 23 420         |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>       | <b>-665</b>    |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

|                                               | 31.12.2010 |              | 31.12.2009 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 799          |            | 692          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 291        |            | 1 763        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            |              |            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 166          |            | 169          |
| Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 6            |            | 5            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 60         |              |
| <b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>2 262</b> | <b>60</b>  | <b>2 629</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2010     | 31.12.2009     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 54 729         | 53 852         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 652          | 4 535          |         |
| Maksuvõlad                       | 2 262          | 2 629          | 5       |
| Saadud ettemaksed                |                | 693            |         |
| Tulevaste perioodide tulu        | 115 597        | 59 058         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>174 240</b> | <b>120 767</b> |         |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                                      | 2010          | 2009          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 31 350        | 36 715        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 11 098        | 12 505        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>42 448</b> | <b>49 220</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>0</b>      | <b>1</b>      |

Korterühistus olid kaks töötajat, igal töötajal kaheksa tundi nädalas. Kokku 2010.a töötajate keskmine arv olid 0,4 inimest.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |
|                                         |            |            |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Podgornaja tn 24 Korterühistu (registrikood: 80029555) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR TŠEUSOV  | Juhatuse liige     | 02.06.2011           |
| SERGEY ZUBOV       | Juhatuse liige     | 30.06.2011           |
| VLADIMIR MIKHNENKO | Juhatuse liige     | 06.12.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 39 24 030      |
| E-posti aadress | alekomet@hotmail.ee |