

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu

registrikood: 80029259

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, A. Daumani tn 5 registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 01.05.1998. aastal.

Korteriühistu Narva lin, A. Daumani tn 5 on 108 korterit, millest 105 korterid kuulud omanikud ja 3 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapiral vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 51268 EUR ja kulud olid 50509 EUR ja finantstulud olid 5 EUR.

Aruandeaasta kasum 764 EUR.

2020. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 15794 EUR.

2020. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 10962 EUR.

2020. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A.Daumani tn 5 arvelduskontodel oli kogusumma 57533 EUR, nende hulgas:

Swedbank - 37428 EUR

SEB pangas - 12241 EUR.

TBB pank - 7864 EUR.

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei oli.

KÜ Narva linn, 26. A.Daumani tn 5 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, A.Daumani tn 5 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 533	52 104
Nõuded ja ettemaksed	16 030	19 820
Kokku käibevarad	73 563	71 924
Kokku varad	73 563	71 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 410	15 641
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 153	42 047
Kokku lühiajalised kohustised	58 563	57 688
Kokku kohustised	58 563	57 688
Netovara		
Reservkapital	15 000	0
Reservid	0	15 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-764	-698
Aruandeaasta tulem	764	-66
Kokku netovara	15 000	14 236
Kokku kohustised ja netovara	73 563	71 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 557	37 496
Muud tulud	4 711	120 862
Kokku tulud	51 268	158 358
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 154	-141 005
Tööjõukulud	-16 249	-17 419
Muud kulud	-2 106	0
Kokku kulud	-50 509	-158 424
Põhitegevuse tulem	759	-66
Intressitulud	5	0
Aruandeaasta tulem	764	-66

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	759	-66
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 790	1 521
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	875	8 322
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 429	9 777
Kokku rahavood	5 429	9 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 104	42 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 429	9 777
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 533	52 104

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	6 827		-698	6 129
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	6 827		-698	6 129
Aruandeaasta tulem			-66	-66
Asutajate ja liikmete sissemaksed		15 000		15 000
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-6 827			-6 827
31.12.2018	0	15 000	-764	14 236
Aruandeaasta tulem			764	764
Muud muutused netovaras	15 000	-15 000		0
31.12.2019	15 000	0	0	15 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A. Daumani tn 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesri finansiaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses lärgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvastest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaundsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajatatud ning bilansis arvele võetud lühiajaluse eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaib neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

ei

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 894	13 281
Sotsiaalmaksud	3 282	4 138
Puhkusekohustus	73	0
Kokku tööjõukulud	10 249	17 419
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	105	120
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0	5 880

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	5 880

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1531 EUR
0020	958 EUR
0030	1314 EUR
0040	1330 EUR
0050	1146 EUR
0060	1108 EUR
0070	1055 EUR
0080	1672 EUR
0090	1262 EUR
0100	892 EUR
0110	1004 EUR
0120	1214 EUR
0130	2361 EUR
0150	910 EUR
0160	1595 EUR
0170	1930 EUR
0180	1194 EUR
0190	853 EUR
0200	1278 EUR
0210	1243 EUR
0220	1340 EUR
0230	1117 EUR
0240	1358 EUR
0250	1850 EUR
0260	1306 EUR
0270	1000 EUR
0280	1473 EUR
0290	1220 EUR
0300	1182 EUR
0310	1082 EUR
0320	1411 EUR
0330	1488 EUR
0340	943 EUR
0350	1225 EUR
0360	1531 EUR
0370	1416 EUR
0380	574 EUR
0390	1716 EUR
0400	1611 EUR
0410	1575 EUR
0420	748 EUR
0430	918 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0440	2142 EUR
0450	1632 EUR
0460	827 EUR
0470	1330 EUR
0480	1379 EUR
0490	1274 EUR
0500	880 EUR
0510	1272 EUR
0520	1773 EUR
0530	1908 EUR
0540	725 EUR
0550	1452 EUR
0560	1952 EUR
0570	1328 EUR
0580	790 EUR
0590	1269 EUR
0600	1316 EUR
0610	1567 EUR
0620	570 EUR
0630	1270 EUR
0640	1739 EUR
0650	2094 EUR
0660	1034 EUR
0670	1388 EUR
0680	1582 EUR
0690	1728 EUR
0700	880 EUR
0710	1185 EUR
0720	1765 EUR
0730	1332 EUR
0740	715 EUR
0750	745 EUR
0760	1299 EUR
0770	1403 EUR
0780	1016 EUR
0790	1271 EUR
0800	1408 EUR
0810	1735 EUR
0820	1013 EUR
0830	1242 EUR
0840	1237 EUR
0850	1277 EUR
0860	937 EUR
0870	1114 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0880	1465 EUR
0890	1457 EUR
0900	1138 EUR
0910	1595 EUR
0920	1504 EUR
0930	1517 EUR
0940	940 EUR
0950	1012 EUR
0960	1601 EUR
0970	1351 EUR
0980	1070 EUR
0990	894 EUR
1000	1881 EUR
1010	1453 EUR
1020	1176 EUR
1030	910 EUR
1040	2057 EUR
1050	1700 EUR
1060	953 EUR
1070	1263 EUR
1080	1334 EUR
Kokku:	140000 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2020

Narva linn, A. Daumani tn 5 korteriühistu (registrikood: 80029259) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA IDA	Juhatuse liige	06.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru