

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ahju tn. 5

registrikood: 80028774

tänava nimi, maja number: Ahju 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10118

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: martin@knok.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Märkimisväärseid parandustöid ei tehtud.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus oli aruandeaastal 1 töötaja ning talle maksti 1208 eurot töötasu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	255	2 612	2
Nõuded ja ettemaksed	3 863	3 348	3
Kokku käibevara	4 118	5 960	
Kokku varad	4 118	5 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	850	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 205	1 949	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	907	3 857	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 962	5 806	
Kokku kohustused	3 962	5 806	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20	-469	
Aruandeaasta tulem	2	489	
Kokku netovara	156	154	
Kokku kohustused ja netovara	4 118	5 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 875	3 927	
Muud tulud	27	0	
Kokku tulud	8 902	3 927	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 650	-1 043	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 045	-1 056	
Tööjõukulud	-1 208	-1 208	6
Muud kulud	0	-35	
Kokku kulud	-8 903	-3 342	
Põhitegevuse tulem	-1	585	
Finantstulud ja -kulud	3	-96	
Aruandeaasta tulem	2	489	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 735	8 786
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 737	-4 493
Väljamaksed töötajatele	-1 208	-1 208
Laekunud intressid	3	0
Makstud intressid	0	-100
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 207	2 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	850	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	850	-4 383
Kokku rahavood	-2 357	-1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 612	4 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 357	-1 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	255	2 612

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	134	-469	-335
Aruandeaasta tulem		489	489
31.12.2011	134	20	154
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2012	134	22	156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	255	2 612
Kokku raha	255	2 612

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 772	3 772		
Ettemaksed	91	91		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 863	3 863		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 257	3 257		
Ettemaksed	91	91		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 348	3 348		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 119	1 119		
Maksuvõlad	43	43		
Saadud ettemaksed	1 043	1 043		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 205	2 205		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	975	975		
Maksuvõlad	43	43		
Saadud ettemaksed	931	931		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949	1 949		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 785	5 180	-6 108	3 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 785	5 180	-6 108	3 857

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 785	5 180	-6 108	3 857
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 857	3 723	-6 673	907
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 857	3 723	-6 673	907
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 857	3 723	-6 673	907

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-899	-899
Sotsiaalmaksud	-309	-309
Kokku tööjõukulud	-1 208	-1 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 772	1 566	2 326	592

2012	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Ahju tn. 5 (registrikood: 80028774) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	20.06.2013
OLIVER PEEK	Juhatuse liige	15.07.2013
ARVO TEES	Juhatuse liige	17.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	martin@knok.ee