

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ahju tn. 5

registrikood: 80028774

tänavanimi, maja number: Ahju tn 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10118

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: martin@knok.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jooksval majandusaastal oli põhitähelepanu all hoone efektiivne haldamine. Märkimisväärseid parandustöid ei tehtud.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus oli aruandeaastal 1 töötaja ning talle maksti 1608 eurot töötasu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 729	2 894	2
Nõuded ja ettemaksed	1 713	2 066	3
Kokku käibevara	9 442	4 960	
Kokku varad	9 442	4 960	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 019	959	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 261	3 841	
Kokku lühiajalised kohustused	9 280	4 800	
Kokku kohustused	9 280	4 800	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26	22	
Aruandeaasta tulem	2	4	
Kokku netovara	162	160	
Kokku kohustused ja netovara	9 442	4 960	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 106	10 177	
Muud tulud	1	235	
Kokku tulud	7 107	10 412	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 424	-7 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 070	-963	
Tööjõukulud	-1 608	-1 545	6
Muud kulud	-3	-2	
Kokku kulud	-7 105	-10 410	
Põhitegevuse tulem	2	2	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	2	4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 941	16 053
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 498	-11 005
Väljamaksed töötajatele	-1 608	-1 561
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 835	3 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 850
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-850
Kokku rahavood	4 835	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 894	255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 835	2 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 729	2 894

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	134	22	156
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2013	134	26	160
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	134	28	162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 729	2 894
Kokku raha	7 729	2 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 622	1 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713	1 713
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 983	1 983
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 066	2 066

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	931	931
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	959	959

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	907	10 910	-7 976	3 841
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	907	10 910	-7 976	3 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	907	10 910	-7 976	3 841

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 841	9 065	-4 645	8 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 841	9 065	-4 645	8 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 841	9 065	-4 645	8 261

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-1 200	-1 153
Sotsiaalmaksud	-408	-392
Kokku tööjõukulud	-1 608	-1 545
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 622	727	1 983	727

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	1 850	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Korteriühistu Ahju tn. 5 (registrikood: 80028774) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRN	Juhatuse liige	30.06.2016
OLIVER PEEK	Juhatuse liige	11.11.2016
ARVO TEES	Juhatuse liige	24.11.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	martin@knok.ee