

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ahju tn. 5

registrikood: 80028774

tänavatalu nimi, Ahju tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: martin@knok.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Jooksval majandusaastal oli põhitähelepanu all hoone efektiivne haldamine. Märkimisväärseid parandustöid ei tehtud.

Ühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Ühistus oli aruandeaastal 1 töötaja ning talle maksti 1599,06 eurot töötasu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 479	7 729	2
Nõuded ja ettemaksed	2 863	1 713	3
Kokku käibevarad	17 342	9 442	
Kokku varad	17 342	9 442	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 015	1 019	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 160	8 261	
Kokku lühiajalised kohustised	17 175	9 280	
Kokku kohustised	17 175	9 280	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	26	
Aruandeaasta tulem	5	2	
Kokku netovara	167	162	
Kokku kohustised ja netovara	17 342	9 442	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 757	7 106	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	3 757	7 107	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-796	-4 424	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 228	-1 070	
Tööjõukulud	-1 599	-1 608	6
Muud kulud	-129	-3	
Kokku kulud	-3 752	-7 105	
Põhitegevuse tulem	5	2	
Aruandeaasta tulem	5	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 200	13 941
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 851	-7 498
Väljamaksed töötajatele	-1 599	-1 608
Kokku rahavood põhitegevusest	6 750	4 835
Kokku rahavood	6 750	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 729	2 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 750	4 835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 479	7 729

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	134	26	160
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2014	134	28	162
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2015	134	33	167

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud on RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	14 479	7 729
Kokku raha	14 479	7 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 764	2 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 863	2 863
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 622	1 622
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Ettemaksed	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 713	1 713

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	980	980
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	983	983
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 841	9 065	-4 645	8 261
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 841	9 065	-4 645	8 261
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 841	9 065	-4 645	8 261

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 261	9 065	-1 166	16 160
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 261	9 065	-1 166	16 160
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 261	9 065	-1 166	16 160

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 195	-1 200
Sotsiaalmaksud	-405	-408
Kokku tööjõukulud	-1 600	-1 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 764	727	1 622	727

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2017

Korteriühistu Ahju tn. 5 (registrikood: 80028774) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PEEK	Juhatuse liige	31.01.2017
ARVO TEES	Juhatuse liige	05.02.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	martin@knok.ee