

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu

registrikood: 80028774

telefon: +372 5138791

e-posti aadress: enelix@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Ahju 5 korteriühistu, mille täiendav nimi on Korteriühistu Ahju 5, moodustati 1997.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna.

Ühistu eesmärgiks on Tallinnas, Ahju 5 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete huvide esindamine.

Aruandeperioodil juhtis ühistu tegevust 3-liikmeline juhatus. Korteriühistut võib esindada kõikides õigustoimingutes iga juhatuse liige. Igapäevast majandamist ja haldamist ja raamatupidamist korraldab korteriühistu juhatus ja sõlmitud lepingu alusel OÜ Olemar.

2021.aastal kasutati reservfondi raha **2526 €** järgmiselt:

Remondikulud kokku € s.h	2248
muruniitmine	216
lukutööd	52
tuulutustoru vahetus- Bürookeskus OÜ	780
viimistlustööd -ETA Ehitus OÜ	1200
Kindlustus €	278

Varakahjujuhtumi nr. 1111980 eest laekus kindlustuselt hüvitist 881 €.

Varakahju kulud olid 1200 €.

Aruandeperioodil ei olnud ühistus palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2022. majandusaastal jätkab korteriühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 194	23 899	2
Nõuded ja ettemaksed	13 658	9 701	3
Kokku käibevarad	40 852	33 600	
Kokku varad	40 852	33 600	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	88	130	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 336	32 916	5
Kokku lühiajalised kohustised	40 424	33 046	
Kokku kohustised	40 424	33 046	
Netovara			
Reservkapital	134	134	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	420	478	
Aruandeaasta tulem	-126	-58	
Kokku netovara	428	554	
Kokku kohustised ja netovara	40 852	33 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 855	6 448	6
Kokku tulud	7 855	6 448	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 526	-1 116	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 455	-5 391	8
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-7 983	-6 507	
Põhitegevuse tulem	-128	-59	
Intressitulud	2	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-126	-58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-128	-59	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 957	1 926	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-42	64	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 420	1 134	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 293	3 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0	
Kokku rahavood	3 295	3 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 899	20 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 295	3 065	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 194	23 899	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	134	478	612
Aruandeaasta tulem		-58	-58
31.12.2020	134	420	554
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	134	420	554
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2021	134	294	428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on 2021.aasta raamatupidamise aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vanariiga raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoituseid pankades, kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Makstud kommunaalteenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	27 194	23 899
Kokku raha	27 194	23 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 658	13 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 658	13 658
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 701	9 701
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 701	9 701

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia	7	7
Tallinna Vesi	36	64
Tallinna Jäätmete Taaskasutuse AS	29	34
Ragn-Sells AS	8	17
Fitek AS	0	8
Unifedpost AS	8	0
Kokku võlad tarnijatele	88	130

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 165	9 065	-1 314	32 916
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 165	9 065	-1 314	32 916
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 916	9 946	-2 526	40 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 916	9 946	-2 526	40 336

24.03.2021 laekus varakahju juhtumi nr.1111980 eest 881€ LIETUVOS DRAUDIMAS AB EESTI FILIAAL-ilt.
Varakahju kulud oli kokku 1200 €.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	938	1 013
Heakorratasud	2 304	2 256
Haldustasud	2 087	2 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 248	850
Kindlustus	278	266
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 855	6 448

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	2 248	850
Kindlustus	278	266
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 526	1 116

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	2 405	2 431
Heakord	2 304	2 208
Raamatupidamisteenus	720	720
Pangateenused	26	25
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 455	5 391

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ahju tn. 5-12	1873 EUR
Ahju tn. 5-12a	2527 EUR
Ahju tn. 5-14	1985 EUR
Ahju tn. 5-15	2840 EUR
Ahju tn. 5-16	1980 EUR
Ahju tn. 5-17	2681 EUR
Ahju tn. 5-19	1583 EUR
Kokku:	15469 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Ahju tn 5 korteriühistu (registrikood: 80028774) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENELI POOM	Juhatuse liige	14.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138791
E-posti aadress	enelix@gmail.com