

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32**registrikood: 80029495**

tänava/talu nimi, Jaaniku 32-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postisihtnumber: EE2020

telefon: +372 3323305, +372 3333943

e-posti aadress: ivan67-09@mail.ru nova666@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Kohtla-Järve Jaaniku 32" on reg. nr. 80029495.

Põhitegevusala- maja hooldus.

Omandivorm- mittetulundusühing.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole, maja hooldus ja heakorratööd viiakse läbi oma jõududega.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Korteriühistusse kuusub 12 korteriomanikku.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuuluvad 2 korteriomanikku võrdsetel alustel, eraldi allkirjaõigus puudub.

Korteriühistu juhatuses on alates 12.05.2005 :

J. Gorbushin - kes tegeleb maja üldhooldustöötega ja administrerib.;

Sularahaoperatsioone teostab kassir N.Ivanova;

Revident on N.Martinovitsh.

Heakorratööde eest vastutavad N. Ivanova ja J.Gorbushina. Nimetatud isikud tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jaaniku 32 deklareerib oma vastust 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimast teadmises, et

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendatud põhimõtted; arvestuspõhimeetodid ja hidamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruande kajstab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Jaaniku 32 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Jaaniku 32 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	504	919
Nõuded ja ettemaksed	3 923	2 184
Kokku käibevara	4 427	3 103
Kokku varad	4 427	3 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 529	3 350
Kokku lühiajalised kohustused	6 529	3 350
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 350	9 879
Võlad ja ettemaksed	1 189	722
Kokku pikaajalised kohustused	4 539	10 601
Kokku kohustused	11 068	13 951
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-10 848	-14 420
Aruandeaasta tulem	4 207	3 572
Kokku netovara	-6 641	-10 848
Kokku kohustused ja netovara	4 427	3 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 750	5 244
Kokku tulud	5 750	5 244
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-728	-607
Kokku kulud	-728	-607
Põhitegevuse tulem	5 022	4 637
Finantstulud ja -kulud	-815	-1 065
Aruandeaasta tulem	4 207	3 572

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 022	4 637
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 739	-522
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	467	0
Laekunud intressid	3 179	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 929	4 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 529	-3 112
Makstud intressid	-815	-1 065
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 344	-4 177
Kokku rahavood	-415	-62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	919	981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-415	-62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504	919

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	-14 420	-14 420
Aruandeaasta tulem	3 572	3 572
31.12.2011	-10 848	-10 848
Aruandeaasta tulem	4 207	4 207
31.12.2012	-6 641	-6 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaaniku 32 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatuks on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtte, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Jaaniku 32 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ14 "Mittetulundusühingu ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Jaaniku 32 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	50	103
Arvelduskontod	454	816
Swedbank		
Kokku raha	504	919

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 923	3 923		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 184	2 184		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 184	2 184		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 923	2 184
Kokku nõuded ostjate vastu	3 923	2 184

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 879	6 529	3 350	
Pikaajalised laenud kokku	9 879	6 529	3 350	
Laenukohustused kokku	9 879	6 529	3 350	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	13 229	3 350	9 879	
Pikaajalised laenud kokku	13 229	3 350	9 879	
Laenukohustused kokku	13 229	3 350	9 879	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 750	5 244
Muud põhitegevuse kulud		
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 750	5 244

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-815	-1 065
Kokku finantstulud ja -kulud	-815	-1 065

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2012.a. tehingud seotud osapoolega ei teostatud

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamisperioodil, kuigion seotud aruanperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32 (registrikood: 80029495) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Deniss Zolin	Juhatus liige	19.05.2013a
Yury Gorbushin	Juhatus liige	19.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3323305
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	nova666@list.ru