

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32

registrikood: 80029495

tänava/talu nimi, Jaaniku 32-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2020

..

telefon: +372 3323305, +372 3333943

e-posti aadress: nova666@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu "Kohtla-Järve Jaaniku 32" on reg. nr. 80029495.

Põhitegevusala- maja hooldus.

Omandivorm- mittetulundusühing.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole, maja hooldus ja heakorratööd viiakse läbi oma jõududega.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Korteriühistusse kuusub 12 korterimanikku.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuuluvad 2 korterimanikku võrdsetel alustel, eraldi allkirjaõigus puudub.

Korteriühistu juhatuses on alates 12.05.2005 :

J. Gorbushin - kes tegeleb maja üldhooldustöötega ja administreerib.;

Sularahaoperatsioone teostab kassir N.Ivanova;

Revident on N.Martinovitsh.

Heakorratööde eest vastutavad N. Ivanova ja J.Gorbushina. Nimetatud isikud tasu ei saa.

..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320	504	2
Nõuded ja ettemaksed	3 019	3 923	
Kokku käibevara	3 339	4 427	
Kokku varad	3 339	4 427	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	6 529	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	6 529	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 231	3 350	
Võlad ja ettemaksed	876	1 189	3.5
Kokku pikaajalised kohustused	6 107	4 539	
Kokku kohustused	6 107	11 068	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 641	-10 848	
Aruandeaasta tulem	3 873	4 207	
Kokku netovara	-2 768	-6 641	
Kokku kohustused ja netovara	3 339	4 427	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 401	5 750	6
Kokku tulud	5 401	5 750	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 144	-728	
Kokku kulud	-1 144	-728	
Põhitegevuse tulem	4 257	5 022	
Muud finantstulud ja -kulud	-384	-815	
Aruandeaasta tulem	3 873	4 207	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 257	5 022
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	904	-1 739
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-313	467
Laekunud intressid	1 881	3 179
Kokku rahavood põhitegevusest	6 729	6 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 529	-6 529
Makstud intressid	-384	-815
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 913	-7 344
Kokku rahavood	-184	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	504	919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	-415
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	504

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	-10 848	-10 848
Aruandeaasta tulem	4 207	4 207
31.12.2012	-6 641	-6 641
Aruandeaasta tulem	3 873	3 873
31.12.2013	-2 768	-2 768

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaaniku 32 raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistav tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Jaaniku 32 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ14 "Mittetulundusühingu ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Jaaniku 32 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	320	504

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 019	3 923
Kokku nõuded ostjate vastu	3 019	3 923

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 231	0	5 231	
Pikaajalised laenud kokku	5 231	0	5 231	
Laenukohustused kokku	5 231	0	5 231	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	9 879	6 529	3 350	
Pikaajalised laenud kokku	9 879	6 529	3 350	
Laenukohustused kokku	9 879	6 529	3 350	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	876	1 189

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 401	5 750
Muud põhitegevuse kulud		
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 401	5 750

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aastaaruande koostamisperioodil, kuigion seotud aruanperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2014

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32 (registrikood: 80029495) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Deniss Zolin	Juhatuse liige	27.04.14.a
Yury Gorbushin	Juhatuse liige	27.04.14

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3323305
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	nova666@list.ru