

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32

registrikood: 80029495

tänavatalu nimi, Jaaniku 32-11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

poštisihtnumber: EE2020

telefon: +372 3323305, +372 3333943

e-posti aadress: nova666@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Kohtla-järve Jaaniku 32" on reg. nr. 80029495.

Põhitegevusala- maja hooldus.

Omandivorm- mittetulundusühing.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole, maja hooldus ja heakorratööd viiakse läbi oma jõududega.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Korteriühistusse kuusub 12 korteriomanikku.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuuluvad 2 korteriomanikku võrdsetel alustel, eraldi allkirjaõigus puudub.

Korteriühistu juhatuses on alates 12.05.2005 :

D.Zolin - kes tegeleb maja üldhooldustöötega ja administrerib.;

Sularahaoperatsioone teostab kassir N.Ivanova;

Revident on N.Martinovitsh.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 298	2 928
Nõuded ja ettemaksed	1 444	1 600
Kokku käibevara	6 742	4 528
Kokku varad	6 742	4 528
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 064	4 167
Võlad ja ettemaksed	733	879
Kokku lühiajalised kohustused	1 797	5 046
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 064
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 064
Kokku kohustused	1 797	6 110
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 582	-2 768
Aruandeaasta tulem	6 527	1 186
Kokku netovara	4 945	-1 582
Kokku kohustused ja netovara	6 742	4 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 424	5 424
Muud tulud	4 534	0
Kokku tulud	9 958	5 424
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 621	-4 507
Kokku kulud	-3 621	-4 507
Põhitegevuse tulem	6 337	917
Muud finantstulud ja -kulud	190	269
Aruandeaasta tulem	6 527	1 186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 337	917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	1 419
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146	3
Laekunud intressid	190	269
Kokku rahavood põhitegevusest	6 537	2 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	-4 167	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 167	0
Kokku rahavood	2 370	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 928	320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 370	2 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 298	2 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	-2 768	-2 768
Aruandeaasta tulem	1 186	1 186
31.12.2014	-1 582	-1 582
Aruandeaasta tulem	6 527	6 527
31.12.2015	4 945	4 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaaniku 32 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavaginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruadluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Jaaniku 32 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ14 "Mittetulundusühingu ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Jaaniku 32 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi,

arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	5 298	2 928

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 444	1 600
Kokku nõuded ostjate vastu	1 444	1 600

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SWEDBANK	1 064	1 064		
Lühiajalised laenud kokku	1 064	1 064		
Laenukohustused kokku	1 064	1 064		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	5 231	4 167	1 064	
Pikaajalised laenud kokku	5 231	4 167	1 064	
Laenukohustused kokku	5 231	4 167	1 064	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	733	879

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 424	5 424
Muud põhitegevuse kulud		
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 424	5 424

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil, kuigion seotud aruanperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE JAANIKU 32 (registrikood: 80029495) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Deniss Zolin

Juhatuse liige

18.05.16. D. Zolin

Yury Gorbushin

Juhatuse liige

23.05.16. Y. Gorbushin

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3323305
Telefon	+372 3333943
E-posti aadress	nova666@list.ru