

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 32 korteriühistu

registrikood: 80029495

telefon: +372 55502275

e-posti aadress: deniss84@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu " Kohtla-järve Jaaniku 32" on reg. nr. 80029495.

Põhitegevusala- maja hooldus.

Omandivorm- mittetulundusühing.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole, maja hooldus ja heakorratööd viiakse läbi oma jõududega.

Juhatuse liikmed tasu ei saa.

Korteriühistusse kuusub 12 korteriomanikku.

Korteriühistu juhatuse koosseisu kuuluvad 2 korteriomanikku võrdsetel alustel, eraldi allkirjaõigus puudub.

Korteriühistu juhatuses on alates 12.05.2005 :

D.Zolin - kes tegeleb maja üldhooldustöötega ja administrerib.;

Sularahaoperatsioone teostab kassir N.Ivanova;

Revident on N.Martinovitsh.

2022.aastal paigaldati vihma veerenid - 5544 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 254	13 702
Nõuded ja ettemaksed	2 442	3 370
Kokku käibevarad	15 696	17 072
Kokku varad	15 696	17 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 515	2 515
Kokku lühiajalised kohustised	2 515	2 515
Kokku kohustised	2 515	2 515
Netovara		
Reservid	756	756
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 801	7 687
Aruandeaasta tulem	-1 376	6 114
Kokku netovara	13 181	14 557
Kokku kohustised ja netovara	15 696	17 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 424	5 424
Muud tulud	0	1 147
Kokku tulud	5 424	6 571
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 800	-457
Kokku kulud	-6 800	-457
Põhitegevuse tulem	-1 376	6 114
Aruandeaasta tulem	-1 376	6 114

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 376	6 114
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	928	-1 510
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	1 313
Kokku rahavood põhitegevusest	-448	5 917
Kokku rahavood	-448	5 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 702	7 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-448	5 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 254	13 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	756	7 687	8 443
Aruandeaasta tulem		6 114	6 114
31.12.2021	756	13 801	14 557
Aruandeaasta tulem		-1 376	-1 376
31.12.2022	756	12 425	13 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaaniku 32 raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavatuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruadluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Jaaniku 32 kasutab Tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimkonna RTJ14 "Mittetulundusühingu ja sihtasutused" lisas toodud Tulude ja kulude aruande skeemi.

KÜ Jaaniku 32 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriüürniku laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriüürniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	13 254	13 702

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	2 515	2 515
Kokku võlad tarnijatele	2 515	2 515

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 424	5 424
Sihotstarbelised tasud		
Muud tulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 424	5 424

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud tulud	0	1 147
Kokku muud tulud	0	1 147

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	-6 800	457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 800	457

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	2935 EUR
krt.2	544 EUR
krt.3	3830 EUR
krt.4	2199 EUR
krt.5	2437 EUR
krt.6	757 EUR
krt.7	747 EUR
krt.8	1709 EUR
krt.9	1800 EUR
krt.10	1631 EUR
krt.11	2412 EUR
krt.12	1677 EUR
Kokku:	22678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Kohtla-Järve linn, Jaaniku tn 32 korteriühistu (registrikood: 80029495) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS ZOLIN	Juhatuse liige	23.05.2023
OLGA HLOBÖSTINA	Juhatuse liige	24.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55502275
Mobiiltelefon	+372 5237184
E-posti aadress	deniss84@list.ru