

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A

registrikood: 80029437

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kohtla-Järve Sõpruse 10a kanti äriregistrisse 10.veebbruaril 1998.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 36 606 eurot ja kulud olid 31 834 eurot.

Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 099 eurot. Majahoidjale töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 793 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	139	593
Nõuded ja ettemaksed	19 459	16 433
Kokku käibevara	19 598	17 026
Kokku varad	19 598	17 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 355	6 555
Kokku lühiajalised kohustused	4 355	6 555
Kokku kohustused	4 355	6 555
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 471	9 855
Aruandeaasta tulem	4 772	616
Kokku netovara	15 243	10 471
Kokku kohustused ja netovara	19 598	17 026

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 606	35 360
Kokku tulud	36 606	35 360
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 231	-31 177
Tööjõukulud	-3 603	-3 567
Kokku kulud	-31 834	-34 744
Põhitegevuse tulem	4 772	616
Aruandeaasta tulem	4 772	616

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 772	616
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 026	-5 277
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 200	3 789
Kokku rahavood põhitegevusest	-454	-872
Kokku rahavood	-454	-872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	593	1 465
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-454	-872
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	139	593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	9 855	9 855
Aruandeaasta tulem	616	616
31.12.2012	10 471	10 471
Aruandeaasta tulem	4 772	4 772
31.12.2013	15 243	15 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kohtla-Järve Sõpruse 10a 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontod	52	9
kassa	87	584
Kokku raha	139	593

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 892	2 930
Sotsiaalmaksud	711	637
Kokku tööjõukulud	3 603	3 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	768	768
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

KORTERIÜHISTU KOHTLA-JÄRVE SÕPRUSE 10A (registrikood: 80029437) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru