

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 6 korteriühistu

registrikood: 80029414

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: kuinfo41@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 6 tegutseb iseseisvalt alates 06.02.1998 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavaga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 228	2 322
Nõuded ja ettemaksed	4 033	4 445
Kokku käibevarad	10 261	6 767
Kokku varad	10 261	6 767
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 894	5 892
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 084	0
Kokku lühiajalised kohustised	7 978	5 892
Kokku kohustised	7 978	5 892
Netovara		
Reservkapital	875	875
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-751
Aruandeaasta tulem	1 408	751
Kokku netovara	2 283	875
Kokku kohustised ja netovara	10 261	6 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 094	8 540
Annetused ja toetused	0	1 080
Muud tulud	5	18
Kokku tulud	10 099	9 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 357	-6 793
Tööjõukulud	-2 036	-1 866
Muud kulud	-298	-228
Kokku kulud	-8 691	-8 887
Põhitegevuse tulem	1 408	751
Aruandeaasta tulem	1 408	751

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 408	751
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	412	1 728
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 086	-1 846
Muud rahavood põhitegevusest	0	875
Kokku rahavood põhitegevusest	3 906	1 508
Kokku rahavood	3 906	1 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 322	814
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 906	1 508
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 228	2 322

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021		-751	-751
Aruandeaasta tulem		751	751
Asutajate ja liikmete sissemaksed	875		875
31.12.2022	875		875
Aruandeaasta tulem		1 408	1 408
31.12.2023	875	1 408	2 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 6 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 921	3 921
Ostjatelt laekumata arved	3 921	3 921
Ettemaksed	112	112
Muud makstud ettemaksed	112	112
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 033	4 033
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 332	4 332
Ostjatelt laekumata arved	4 332	4 332
Ettemaksed	113	113
Muud makstud ettemaksed	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 445	4 445

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 473	5 473
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	140	140
Saadud ettemaksed	181	181
Muud saadud ettemaksed	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	5 894	5 894
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 089	5 089
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	70	70
Muud viitvõlad	70	70
Saadud ettemaksed	564	564
Muud saadud ettemaksed	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	5 892	5 892

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-302	-250
Elektrienergia	-302	-250
Mitmesugused bürookulud	-76	-55
Remonditööd	-1 760	-1 787
Prüügivedu	-728	-613
Panga teenustasu	-26	-26
Territoriumi korashoid	-2 175	-2 220
Elektrosüsteemide hooldustööd	0	-246
Soojasõlmi hooldustööd	-100	-80
Hooldus ja remondikulud	-100	-525
Hankijate intressid ja viivised	0	-1
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	-1 080	-990
Muud	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 357	-6 793

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-1 531	-1 403
Sotsiaalmaksud	-505	-463
Kokku tööjõukulud	-2 036	-1 866

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, tööjõukulud hõlmavad juhatuse liige tasu

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 531	1 403

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1115 EUR
krt2	1606 EUR
krt3	2721 EUR
krt4	1155 EUR
krt5	789 EUR
krt6	1036 EUR
krt7	1423 EUR
krt8	872 EUR
krt9	881 EUR
krt10	1242 EUR
krt11	1458 EUR
krt12	1531 EUR
krt13	1158 EUR
krt14	1316 EUR
krt15	1251 EUR
krt16	1792 EUR
krt17	414 EUR
krt18	391 EUR
krt19	555 EUR
krt20	819 EUR
krt21	963 EUR
krt22	950 EUR
krt23	1049 EUR
krt24	802 EUR
krt25	768 EUR
Kokku:	28057 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2024

Kohtla-Järve linn, Keskallee 6 korteriühistu (registrikood: 80029414) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	12.06.2024