

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänavaja talu nimi, Tiimani 18-246
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: EE20005

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 688 28 92

faks:

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tiimani tn 18 Korterühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2009. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

1. Vahetus vee ja veekanaliseerimise süsteemid, kogumaksumusega: - 27 504 krooni
2. Katuse remont, kogumaksumusega: - 7 361 krooni
3. Läbipressime sojussüsteemi, kogumaksumusega: - 3 600 krooni
4. Lifti tehnilise kontroll ja remontid, kogumaksumusega: - 17 128 krooni
5. Muud remontid, kogumaksumusega: - 26 509 krooni

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 4 töötajat.

2010. aastakson planeeritud järgmised remonditööd:

1. Remont, väljavahetus veevarustusesüsteemi, kogumaksumusega: - 360 000 krooni
2. Sojussõlmed vahetus, kogumaksumusega: - 74 000 krooni
3. Lifti tehnilise kontroll, kogumaksumusega: - 5 500 krooni

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tiimani tn 18 Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust.

31.12.2009.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiimani tn 18 Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusidja aruande koostamise kuupäeva 25. 06. 2010 a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tiimani tn 18 Korteriühistu jätkuval tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	502 922	189 939	2
Nõuded ja ettemaksed	92 871	174 461	3
Kokku käibevara	595 793	364 400	
Kokku varad	595 793	364 400	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	320 421	324 257	4
Kokku lühiajalised kohustused	320 421	324 257	
Kokku kohustused	320 421	324 257	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	112 112	112 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-71 969	-71 969	
Aruandeaasta tulem	235 229	0	
Kokku netovara	275 372	40 143	
Kokku kohustused ja netovara	595 793	364 400	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	826 299	861 536	5
Tulu ettevõtlusest	126 380	133 708	
Kokku tulud	952 679	995 244	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-72 039	-299 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-339 943	-353 178	6
Tööjõukulud	-314 886	-346 864	7
Kokku kulud	-726 868	-999 228	
Kokku põhitegevuse tulem	225 811	-3 984	
Finantstulud ja -kulud	9 418	3 984	
Aruandeaasta tulem	235 229	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	225 811	-3 984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 590	-132 921
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 128	85 557
Laekunud intressid	9 418	3 984
Muud rahavood põhitegevusest	-15 964	3 973
Kokku rahavood põhitegevusest	312 983	-43 391
Kokku rahavood	312 983	-43 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	189 939	233 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	312 983	-43 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 922	189 939

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	112 112	-71 969	40 143
Aruandeaasta tulem		0	
31.12.2008	112 112	-71 969	40 143
Aruandeaasta tulem		235 229	235 229
31.12.2009	112 112	163 260	275 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiimani tn 18 Korterühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Tiimani tn 18 Korterühistu "Tulude ja kulude aruandes kui lisades", tulud ja kulud kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Samuti on Tiimani tn 18 Korterühistu bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile tegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudseltmeetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -liselt bilansiväliselt.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhise

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	176 586	189 939
Tähtajalised hoiused	326 336	0
Kokku raha	502 922	189 939

Tiimani tn 18 Korterühistu kaks pangakontod - SEB pangas ja SWED pangas

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	92 862	70 302
Muud nõuded	9	150
Tulevaste perioodie kulu	0	104 009
Kokku Nõuded ja ettemaksed	92 871	174 461

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	300 462	283 181
Muud võlad	19 959	41 076
Kokku võlad ja ettemaksed	320 421	324 257

"Muud võlad" - lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	545 471	580 708
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	172 387	172 387
Liftide hooldus	108 441	108 441
Kokku liikmetelt saadud tasud	826 299	861 536

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	36 456	35 887
Elektrienergia	36 456	35 887
Mitmesugused bürookulud	5 354	6 222
Riiklikud ja kohalikud maksud	699	750
Liftide hooldus	103 198	127 798
Prüügi välja veo	85 225	137 380
Muud	109 011	45 141
Kokku mitmesugused tegevuskulud	339 943	353 178

Muud kulud see on - hooldamine võrgud ja elektriseade majas, deratisatsiooni ja desinsektiooni eest, territoriumi koristamine ja muud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	235 020	260 216
Sotsiaalmaksud	77 682	85 871
Pensionikulu	2 184	777
Kokku tööjõukulud	314 886	346 864
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	209	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksed	990	990

Aruande digitaalallkirjad

Tiimani tn 18 Korterühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA JESSELJUNAS	Juhatuse liige	25.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882892
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru