

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänavatalu nimi, Tiimani 18-246
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: EE2000

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 6882892

faks:

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tiimani tn 18 Korterühistu asutatud 03.02.1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2010. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|--|-------------------|
| 1. Remont, väljavahetus veevarustusesüsteemi, kogumaksumusega: | - 276 192. krooni |
| 2. Sojussõlmid vahetus, kogumaksumusega: | - 74 808 krooni |
| 3. Uste elektrikilp vahetus, kogumaksumusega: | - 28 800 krooni |
| 4. Lifti tehnilise kontroll, kogumaksumusega: | - 5 406 krooni |
| 5. Muud remontid, kogumaksumusega: | - 27 973 krooni |

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud 4 töötajat.

2011. aastakson planeeritud järgmised remonditööd:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Trepikoja remont, kogumaksumusega: | - 16 620 euro |
| 2. Vahetus vee ja veekanaliseerimise süsteemid, kogumaksumusega: | - 8 950 euro |
| 3. Uste elektrikilp vahetus, kogumaksumusega: | - 2 880 euro |
| 4. Õhukanalid puhastuskogumaksumusega: | - 960 euro |
| 5. Kõnniteedi remont, kogumaksumusega: | - 640 euro |
| 6. Läbipressime sojussüsteemi, kogumaksumusega: | - 575 euro |
| 7. Lifti tehnilise kontroll, kogumaksumusega: | - 380 euro |

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu Tiimani tn 18 Korteriühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õigeaeglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevus tulemust. 31.12.2010.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

31.12.2010.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiimani tn 18 Korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusidja aruande koostamise kuupäeva 28. 04. 2011 a. vahemikus.

Juhatuse hinnangul on äriühing Tiimani tn 18 Korteriühistu jätkuval tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	728 935	502 922	2
Nõuded ja ettemaksed	84 872	92 871	3
Kokku käibevara	813 807	595 793	
Kokku varad	813 807	595 793	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	540 603	320 421	4
Kokku lühiajalised kohustused	540 603	320 421	
Kokku kohustused	540 603	320 421	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	112 112	112 112	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	163 260	-71 969	
Aruandeaasta tulem	-2 168	235 229	
Kokku netovara	273 204	275 372	
Kokku kohustused ja netovara	813 807	595 793	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	920 170	826 299	
Tulu ettevõtlusest	132 073	126 380	
Kokku tulud	1 052 243	952 679	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-407 773	-72 039	
Mitmesugused tegevuskulud	-292 844	-339 943	5
Tööjõukulud	-329 112	-314 886	6
Muud kulud	-37 215	0	
Kokku kulud	-1 066 944	-726 868	
Kokku põhitegevuse tulem	-14 701	225 811	
Finantstulud ja -kulud	12 533	9 418	
Aruandeaasta tulem	-2 168	235 229	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14 701	225 811
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 999	81 590
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	220 182	12 128
Laekunud intressid	12 533	9 418
Muud rahavood põhitegevusest	0	-15 964
Kokku rahavood põhitegevusest	226 013	312 983
Kokku rahavood	226 013	312 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	502 922	189 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	226 013	312 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	728 935	502 922

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	112 112	-71 969	40 143
Aruandeaasta tulem		235 229	235 229
31.12.2009	112 112	163 260	275 372
Aruandeaasta tulem		-2 168	-2 168
31.12.2010	112 112	161 092	273 204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ "Tiimani tn. 18" 31.12.2010.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korterühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	728 935	176 586
Tähtajalised hoiused	0	326 336
Kokku raha	728 935	502 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	84 871	92 862
Muud nõuded	1	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	84 872	92 871

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	520 586	300 462
Muud võlad	20 017	19 959
Kokku võlad ja ettemaksed	540 603	320 421

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	40 716	36 456
Elektrienergia	40 716	36 456
Mitmesugused bürookulud	7 131	5 354
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	699
Liftide hooldus	105 062	103 198
Prüügi välja veo	70 100	85 225
Muud	69 835	109 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	292 844	339 943

Muud kulud see on: hooldus tehnovõrkude (s.h. kütte kontrolleriid) ja ukseid, sanitaaria

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	244 944	235 020
Sotsiaalmaksud	80 825	77 682
Pensionikulu	3 343	2 184
Kokku tööjõukulud	329 112	314 886
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	209	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	990	990

Aruande digitaalallkirjad

Tiimani tn 18 Korterühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA JESSELJUNAS	Juhatuse liige	26.05.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882892
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru