

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänava/talu nimi, Tiimani 18-246

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: EE2000

telefon: +372 6882892

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani tn.18 asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2013. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Vahetus vee ja veekanaliseerimise süsteemid, kogumaksumusega: | - 17 393 euro |
| 2. Remontid majas, kogumaksumusega: | - 9 471 euro |
| 3. Domofooni remont, kogumaksumusega: | - 417 euro |
| 4. Muud remontid, kogumaksumusega: | - 1 386 euro |

2014. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Remontid majas, kogumaksumusega: | - 10 000 euro |
| 2. Remont esimene korrusele, kogumaksumusega: | - 25 500 euro |
| 3. Faasadi remont, kogumaksumusega: | - 14 000 euro |
| 4. Lifti tehnilise kontroll ja remont, kogumaksumusega: | - 400 euro |
| 5. Muud remontid, kogumaksumusega: | - 1 610 euro |

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 683	29 284	2
Nõuded ja ettemaksed	2 790	5 567	3
Kokku käibevara	34 473	34 851	
Kokku varad	34 473	34 851	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	25 268	27 144	4
Kokku lühiajalised kohustused	25 268	27 144	
Kokku kohustused	25 268	27 144	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 165	7 165	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	542	9 884	
Aruandeaasta tulem	1 498	-9 342	
Kokku netovara	9 205	7 707	
Kokku kohustused ja netovara	34 473	34 851	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 747	61 718	5
Tulu ettevõtlusest	11 933	10 686	
Kokku tulud	71 680	72 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 667	-30 139	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 450	-27 132	6
Tööjõukulud	-23 533	-21 372	7
Muud kulud	3 938	-4 040	
Kokku kulud	-70 712	-82 683	
Põhitegevuse tulem	968	-10 279	
Muud finantstulud ja -kulud	530	0	
Aruandeaasta tulem	1 498	-10 279	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	968	-10 279
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 777	996
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 876	8 200
Laekunud intressid	530	937
Kokku rahavood põhitegevusest	2 399	-146
Kokku rahavood	2 399	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 284	29 430
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 399	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 683	29 284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 165	9 884	17 049
Aruandeaasta tulem		-9 342	-9 342
31.12.2012	7 165	542	7 707
Aruandeaasta tulem		1 498	1 498
31.12.2013	7 165	2 040	9 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani tn. 18 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Tiimani tn. 18 kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Samuti on KÜ Tiimani tn. 18 bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile tegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.

Raha

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	31 683	29 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 987	1 987
Ostjatelt laekumata arved	1 987	1 987
Ettemaksed	10	10
Muud makstud ettemaksed	10	10
Rendjat laekumata arved	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 790	2 790
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 916	4 916
Ostjatelt laekumata arved	4 916	4 916
Rendjat laekumata arved	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 567	5 567

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 096	24 096		
Tulevaste perioodide kulud	1 172	1 172		
Kokku võlad ja ettemaksed	25 268	25 268		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	24 083	24 083		
Muud võlad	3	3		
Saadud ettemaksed	1 440	1 440		
Tulevaste perioodide kulud	1 618	1 618		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 144	27 144		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	53 223	55 194
Sihotstarbelised tasud		
Liftide hooldus	6 524	6 524
Kokku liikmetelt saadud tasud	59 747	61 718

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 684	7 447
Elektrienergia	5 684	7 447
Mitmesugused bürookulud	391	322
Liftide hooldus	6 236	6 993
Prüügi välja veo	4 228	3 882
Ukse teenindamine	1 291	1 088
Soojussõlmi teenindamine	428	4 065
Inseneeri võrgud teenindamine	3 071	2 392
Muud	1 121	943
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 450	27 132

Muud kulud see: materiaolid, deratisatsiooni ja desinseksiooni eest ja muud.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	17 576	15 992
Sotsiaalmaksud	5 780	5 316
Pensionikulu	177	64
Kokku tööjõukulud	23 533	21 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	209	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	245	245
Sotsiaalmaksed	81	81

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Tiimani tn 18 Korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA JESSELJUNAS	Juhatuse liige	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6882892
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru