

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänava/talu nimi, Tiimani 18-245

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 58278980, +372 56602049

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani tn.18 asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 878	14 024	2
Nõuded ja ettemaksed	29 692	27 559	3
Kokku käibevara	72 570	41 583	
Kokku varad	72 570	41 583	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 495	18 641	4
Kokku lühiajalised kohustused	19 495	18 641	
Kokku kohustused	19 495	18 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 165	7 165	
Reservid	5 553	13 737	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 040	2 040	
Aruandeaasta tulem	38 317	0	
Kokku netovara	53 075	22 942	
Kokku kohustused ja netovara	72 570	41 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	78 810	70 155	5
Tulu ettevõtlusest	10 135	0	
Muud tulud	2 053	15 258	
Kokku tulud	90 998	85 413	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-37 222	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 903	-20 985	6
Tööjõukulud	-22 778	-27 206	7
Kokku kulud	-52 681	-85 413	
Põhitegevuse tulem	38 317	0	
Aruandeaasta tulem	38 317	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38 317	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 133	-24 286
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 330	6 627
Kokku rahavood põhitegevusest	28 854	-17 659
Kokku rahavood	28 854	-17 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 024	31 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 854	-17 659
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 878	14 024

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	7 165		2 040	9 205
Muutused reservides		13 737		13 737
31.12.2014	7 165	13 737	2 040	22 942
Aruandeaasta tulem		-8 184	38 317	30 133
31.12.2015	7 165	5 553	40 357	53 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja motteliste osade uhitine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhitise huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 - 31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid kogumise ja tasumise. Nimetatud tehingud

kajastuvad bilansi algseisus.

KU tood korraldab juhatus. Juhanus on 3-liikmelina.Juhatuse tood juhib juhatus esimees 2015.a. majandustegevuse aastakava jargi hakkasime

korjama vahendeid

hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Toode tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	42 878	14 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 692	29 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 692	29 692
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 175	27 175
Ostjatelt laekumata arved	27 175	27 175
Muud nõuded	384	384
Intressinõuded	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 559	27 559

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 495	19 495
Kokku võlad ja ettemaksed	19 495	19 495
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 641	18 641
Kokku võlad ja ettemaksed	18 641	18 641

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	78 810	70 155
Kokku liikmetelt saadud tasud	78 810	70 155

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	6 720	6 058
Elektrienergia	0	6 058
Mitmesugused bürookulud	372	250
Liftide hooldus	3 503	3 503
Prüügi välja veo	1 921	4 350
Ukse teenindamine	497	745
Soojussõlmi teenindamine	464	453
Inseneeri võrgud teenindamine	2 123	1 876
Muud	14 303	3 750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 903	20 985

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	17 108	20 594
Sotsiaalmaksud	5 671	6 406
Pensionikulu	0	206
Kokku tööjõukulud	22 779	27 206
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	209	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	525	525
Sotsiaalmaksed	173	173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

Tiimani tn 18 Korterühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA POTAPOVA	Juhatuse liige	08.06.2016
TATJANA LEBEDEVA	Juhatuse liige	08.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602049
Mobiiltelefon	+372 58278980
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru