

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tiimani tn 18 Korterühistu

registrikood: 80029319

tänavatänu nimi, Tiimani 18-245

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21005

telefon: +372 58278980, +372 56602049

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani tn.18 asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimani tn. 18. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 799	42 878	2
Nõuded ja ettemaksed	34 921	29 692	3
Kokku käibevarad	96 720	72 570	
Kokku varad	96 720	72 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 147	19 495	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 147	19 495	
Kokku kohustised	23 147	19 495	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 165	7 165	
Reservid	5 553	5 553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 357	2 040	
Aruandeaasta tulem	20 498	38 317	
Kokku netovara	73 573	53 075	
Kokku kohustised ja netovara	96 720	72 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	90 650	78 810	5
Tulu ettevõtlusest	0	10 135	
Muud tulud	2 132	2 053	
Kokku tulud	92 782	90 998	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 779	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-20 262	-29 903	6
Tööjõukulud	-23 243	-22 778	7
Kokku kulud	-72 284	-52 681	
Põhitegevuse tulem	20 498	38 317	
Aruandeaasta tulem	20 498	38 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	20 498	38 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 229	-2 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 652	-7 330
Kokku rahavood põhitegevusest	18 921	28 854
Kokku rahavood	18 921	28 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 878	14 024
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 921	28 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 799	42 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	7 165	13 737	2 040	22 942
Aruandeaasta tulem		-8 184	38 317	30 133
31.12.2015	7 165	5 553	40 357	53 075
Aruandeaasta tulem			20 498	20 498
31.12.2016	7 165	5 553	60 855	73 573

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja motteliste osade uhitine majandamine ja korteriuhistu liikmete uhitse huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2016 - 31.12.2016.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud

kajastuvad bilansi algseisus.

KU tood korraldab juhatus. Juhanus on 3-liikmelina.Juhatuse tood juhib juhatus esimees 2016.a. majandustegevuse aastakava jargi hakkasime

korjama vahendeid

hooldastasudeks ja remondiks. Osa remonditoodest oli planeeritud teha 2016.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Toode tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	61 799	42 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 921	34 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 921	34 921
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 692	29 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 692	29 692

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 147	23 147
Kokku võlad ja ettemaksed	23 147	23 147
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 495	19 495
Kokku võlad ja ettemaksed	19 495	19 495

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	61 871	78 810
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 779	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	90 650	78 810

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	3 882	6 720
Elektrienergia	3 882	6 720
Mitmesugused bürookulud	186	372
Liftide hooldus	3 504	3 503
Prüügi välja veo	2 976	1 921
Ukse teenindamine	517	497
Soojussõlmi teenindamine	475	464
Inseneeri võrgud teenindamine	2 123	2 123
Muud	6 599	14 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 262	29 903

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 467	17 108
Sotsiaalmaksud	5 776	5 671
Kokku tööjõukulud	23 243	22 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	209	209
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	525
Sotsiaalmaksud	0	173

Tasusid ei makstud juhatusale.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2017

Tiimani tn 18 Korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIINA POTAPOVA	Juhatuse liige	30.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56602049
Mobiiltelefon	+372 58278980
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru