

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru ja alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn18, Tiimanni tn 18d korteriühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimanni tn. 18. Ühistu on korterimanne mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 100145,50 euro ja kulud 128812,32 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 19199,73 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 6200,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 506	41 257	2
Nõuded ja ettemaksed	41 758	30 658	3
Kokku käibevarad	67 264	71 915	
Kokku varad	67 264	71 915	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	39 662	21 189	4
Kokku lühiajalised kohustised	39 662	21 189	
Kokku kohustised	39 662	21 189	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	7 165	
Reservid	18 261	5 553	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 008	60 855	
Aruandeaasta tulem	-28 667	-22 847	
Kokku netovara	27 602	50 726	
Kokku kohustised ja netovara	67 264	71 915	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 566	79 462	5
Muud tulud	3 579	19 120	
Kokku tulud	100 145	98 582	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 124	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 067	-96 044	6
Tööjõukulud	-25 621	-25 385	7
Kokku kulud	-128 812	-121 429	
Põhitegevuse tulem	-28 667	-22 847	
Aruandeaasta tulem	-28 667	-22 847	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	271 352	257 832
Muud põhitegevuse tulude laekumised	13 926	21 041
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-273 195	-273 939
Väljamaksed töötajatele	-16 875	-16 328
Muud rahavood põhitegevusest	-10 959	-9 148
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 751	-20 542
Kokku rahavood	-15 751	-20 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 257	61 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 751	-20 542
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 506	41 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	7 165	5 553	60 855	73 573
Aruandeaasta tulem			-22 847	-22 847
31.12.2017	7 165	5 553	38 008	50 726
Aruandeaasta tulem	-7 165	18 261	-28 667	-17 571
Muutused reservides		-5 553		-5 553
31.12.2018	0	18 261	9 341	27 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d KÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	25 506	41 257
Kokku raha	25 506	41 257

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 174	1 174
Ostjatelt laekumata arved	1 174	1 174
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	40 539	40 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 758	41 758
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 438	2 438
Ostjatelt laekumata arved	2 438	2 438
Ettemaksed	19	19
Muud makstud ettemaksed	19	19
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	28 201	28 201
arveldusel aruandvate isikutega		
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 658	30 658

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 073	23 073
Saadud ettemaksed	16 589	16 589
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
Muud saadud ettemaksed	11 036	11 036
Kokku võlad ja ettemaksed	39 662	39 662
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 189	21 189
Kokku võlad ja ettemaksed	21 189	21 189

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	79 442	61 654
Remonditasud	17 124	17 808
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 566	79 462

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Liftide hooldus		
Prüügi välja veo		
Ukse teenindamine		
Soojussõlmi teenindamine		
Inseneeri võrgud teenindamine		
liftid rekonstrueemine	0	-52 267
renoveerimine selgrood	0	-12 722
elamu hoolduskulud	-81 770	-26 918
elamu halduskulud	-4 218	-4 070
pangakulud	-79	-67
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-86 067	-96 044

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-19 200	-18 976
Sotsiaalmaksud	-6 421	-6 409
Kokku tööjõukulud	-25 621	-25 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 200	554

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	2301 EUR
0020	887 EUR
0030	1053 EUR
0040	1160 EUR
0050	1298 EUR
0060	954 EUR
0070	798 EUR
0080	1079 EUR
0090	1235 EUR
0100	1339 EUR
0110	641 EUR
0120	1318 EUR
0130	1510 EUR
0140	1145 EUR
0150	821 EUR
0160	1134 EUR
0170	1830 EUR
0180	1319 EUR
0190	887 EUR
0200	1195 EUR
0210	1524 EUR
0220	1411 EUR
0230	784 EUR
0240	1553 EUR
0250	1592 EUR
0260	1388 EUR
0270	1005 EUR
0280	1248 EUR
0290	1432 EUR
0300	1344 EUR
0310	788 EUR
0320	1492 EUR
0330	2304 EUR
0340	1392 EUR
0350	1008 EUR
0360	1202 EUR
0370	1343 EUR
0380	1090 EUR
0390	1852 EUR
0400	1737 EUR
0410	1371 EUR
0420	795 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1373 EUR
0440	1429 EUR
0450	1284 EUR
0460	1028 EUR
0470	1273 EUR
0480	1775 EUR
0490	1273 EUR
0500	801 EUR
0510	1744 EUR
0520	1320 EUR
0530	1193 EUR
0540	809 EUR
0550	1205 EUR
0560	1904 EUR
0570	1132 EUR
0580	813 EUR
0590	1330 EUR
0600	1588 EUR
0610	1127 EUR
0620	864 EUR
0630	1461 EUR
0640	1457 EUR
0650	1075 EUR
0660	779 EUR
0670	1077 EUR
0680	1467 EUR
0690	1873 EUR
0700	1237 EUR
0710	963 EUR
0720	1589 EUR
1450	1573 EUR
1460	1051 EUR
1470	1313 EUR
1480	1670 EUR
1490	1680 EUR
1500	1394 EUR
1510	992 EUR
1520	1591 EUR
1530	1531 EUR
1540	1165 EUR
1550	1141 EUR
1560	1597 EUR
1570	1922 EUR
1580	891 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1590	1241 EUR
1600	1103 EUR
1610	1607 EUR
1620	1135 EUR
1630	1084 EUR
1640	1478 EUR
1650	1884 EUR
1660	1357 EUR
1670	1138 EUR
1680	1455 EUR
1690	1997 EUR
1700	1072 EUR
1710	1077 EUR
1720	1617 EUR
1730	1542 EUR
1740	1094 EUR
1750	1300 EUR
1760	1130 EUR
1770	1744 EUR
1780	1295 EUR
1790	898 EUR
1800	1727 EUR
1810	1514 EUR
1820	1144 EUR
1830	1104 EUR
1840	1731 EUR
1850	2086 EUR
1860	1198 EUR
1870	1088 EUR
1880	1656 EUR
1890	2015 EUR
1900	1291 EUR
1910	948 EUR
1920	1531 EUR
1930	1450 EUR
1940	1031 EUR
1950	998 EUR
1960	1400 EUR
1970	1909 EUR
1980	1175 EUR
1990	1083 EUR
2000	1788 EUR
2010	1458 EUR
2020	1233 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2030	1629 EUR
2040	1836 EUR
2050	1371 EUR
2060	1046 EUR
2070	1027 EUR
2080	1698 EUR
2090	1619 EUR
2100	1069 EUR
2110	1392 EUR
2120	1674 EUR
2130	1324 EUR
2140	1161 EUR
2150	1358 EUR
2160	1551 EUR
2170	2508 EUR
2180	939 EUR
2190	691 EUR
2200	1269 EUR
2210	1736 EUR
2220	1198 EUR
2230	821 EUR
2240	999 EUR
2250	2087 EUR
2260	1344 EUR
2270	768 EUR
2280	1730 EUR
2290	1532 EUR
2300	1114 EUR
2310	789 EUR
2320	1508 EUR
2330	1732 EUR
2340	1130 EUR
2350	882 EUR
2360	1507 EUR
2370	1495 EUR
2380	1376 EUR
2390	766 EUR
2400	1205 EUR
2410	1650 EUR
2420	1059 EUR
2430	1018 EUR
2440	1268 EUR
2450	1584 EUR
2460	1394 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2470	871 EUR
2480	1363 EUR
2490	1467 EUR
2500	1151 EUR
2510	918 EUR
2520	1332 EUR
2530	1597 EUR
2540	977 EUR
2550	1126 EUR
2560	1381 EUR
2570	1487 EUR
2580	963 EUR
2590	1004 EUR
2600	1543 EUR
2610	1080 EUR
2620	798 EUR
2630	1175 EUR
2640	2053 EUR
2650	1236 EUR
2660	835 EUR
2670	1779 EUR
2680	2233 EUR
2690	1135 EUR
2700	845 EUR
2710	1115 EUR
2720	1743 EUR
2730	1434 EUR
2740	817 EUR
2750	1013 EUR
2760	1358 EUR
2770	1271 EUR
2780	663 EUR
2790	1112 EUR
2800	1650 EUR
2810	1349 EUR
2820	1283 EUR
2830	1358 EUR
2840	1408 EUR
2850	1311 EUR
2860	746 EUR
2870	1194 EUR
2880	1542 EUR
Kokku:	283689 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2019

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	27.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru