

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn18, Tiimanni tn 18d korteriühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimanni tn. 18. Ühistu on korterimanne mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 108833.45 euro ja kulud 117703.92 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 21012.66 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 6492.59 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 649	25 506	2
Nõuded ja ettemaksed	35 939	41 758	3
Kokku käibevarad	74 588	67 264	
Kokku varad	74 588	67 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 460	39 662	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 396	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 856	39 662	
Kokku kohustised	55 856	39 662	
Netovara			
Reservkapital	18 261	0	
Reservid	0	18 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 341	38 008	
Aruandeaasta tulem	-8 870	-28 667	
Kokku netovara	18 732	27 602	
Kokku kohustised ja netovara	74 588	67 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	96 647	96 566	6
Muud tulud	12 186	3 579	7
Kokku tulud	108 833	100 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 977	-17 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-54 667	-86 067	9
Tööjõukulud	-28 059	-25 621	10
Kokku kulud	-117 703	-128 812	
Põhitegevuse tulem	-8 870	-28 667	
Aruandeaasta tulem	-8 870	-28 667	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	301 160	271 352
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 780	13 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-270 828	-273 195
Väljamaksed töötajatele	-18 303	-16 875
Muud rahavood põhitegevusest	-10 666	-10 959
Kokku rahavood põhitegevusest	13 143	-15 751
Kokku rahavood	13 143	-15 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 506	41 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 143	-15 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 649	25 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	7 165	5 553	38 008	50 726
Aruandeaasta tulem	-7 165	18 261	-28 667	-17 571
Muutused reservides		-5 553		-5 553
31.12.2018	0	18 261	9 341	27 602
Aruandeaasta tulem			-8 870	-8 870
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 261	-18 261		0
31.12.2019	18 261	0	471	18 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d KÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha pangakontode jääke ja deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	38 649	25 506
Kokku raha	38 649	25 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	530	530
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	34 288	34 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 939	35 939
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 174	1 174
Ostjatelt laekumata arved	1 174	1 174
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Nõuded liikmite vastu põhivõlg	40 539	40 539
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 758	41 758

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 359	23 359
Saadud ettemaksed	6 101	6 101
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
Muud saadud ettemaksed	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	29 460	29 460
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 073	23 073
Saadud ettemaksed	16 589	16 589
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
Muud saadud ettemaksed	11 036	11 036
Kokku võlad ja ettemaksed	39 662	39 662

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	11 036	22 609	-7 249	26 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 036	22 609	-7 249	26 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 036	22 609	-7 249	26 396

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	61 670	79 442
Remondi -sihtmaks		
Sihtotstarbelised tasud		
sihtmaks-kodu katuse remont	34 258	0
kodu kindlustus	719	0
Remondi too	0	17 124
Kokku liikmetelt saadud tasud	96 647	96 566

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 590	3 850
Rendi- ja üüritulu	7 317	0
Teenuste vahendamine	279	-271
Kokku muud tulud	12 186	3 579

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
elamu hoolduskulud	-49 878	-81 770
elamu halduskulud	-4 693	-4 218
pangakulud	-96	-79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-54 667	-86 067

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-21 013	-19 200
Sotsiaalmaksud	-7 046	-6 421
Kokku tööjõukulud	-28 059	-25 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 053	6 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	2417 EUR
0020	932 EUR
0030	1086 EUR
0040	1345 EUR
0050	1324 EUR
0060	991 EUR
0070	838 EUR
0080	1145 EUR
0090	1284 EUR
00100	1440 EUR
0110	698 EUR
0120	1357 EUR
0130	1536 EUR
0140	1508 EUR
0150	836 EUR
0160	1169 EUR
0170	1860 EUR
0180	1297 EUR
0190	982 EUR
0200	1227 EUR
0210	1547 EUR
0220	1412 EUR
0230	792 EUR
0240	1238 EUR
0250	1691 EUR
0260	1423 EUR
0270	1033 EUR
0280	1316 EUR
0290	1516 EUR
0300	1417 EUR
0310	844 EUR
0320	1418 EUR
0330	2197 EUR
0340	1423 EUR
0350	1033 EUR
0360	1233 EUR
0370	1355 EUR
0380	1149 EUR
0390	1891 EUR
0400	1818 EUR
0410	1341 EUR
0420	782 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1453 EUR
0440	1431 EUR
0450	1341 EUR
0460	1056 EUR
0470	1420 EUR
0480	1766 EUR
0490	1265 EUR
0500	835 EUR
0510	1796 EUR
0520	1376 EUR
0530	1227 EUR
0540	867 EUR
0550	1706 EUR
0560	1928 EUR
0570	1196 EUR
0580	852 EUR
0590	1408 EUR
0600	1663 EUR
0610	1245 EUR
0620	870 EUR
0630	1522 EUR
0640	1517 EUR
0650	1099 EUR
0660	808 EUR
0670	1287 EUR
0680	1582 EUR
0690	1565 EUR
0700	1187 EUR
0710	1001 EUR
0720	1703 EUR
0145	1643 EUR
0146	1070 EUR
0147	1505 EUR
0148	1812 EUR
0149	1680 EUR
0150	1560 EUR
0151	1011 EUR
0152	1645 EUR
0153	1604 EUR
0154	1216 EUR
0155	1207 EUR
0156	1666 EUR
0157	1928 EUR
0158	926 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0159	1253 EUR
0160	1152 EUR
0161	1654 EUR
0162	1167 EUR
0163	1129 EUR
0164	1527 EUR
0165	1897 EUR
0166	1335 EUR
0167	1181 EUR
0168	1563 EUR
0169	1851 EUR
0170	1086 EUR
0171	1158 EUR
0172	1693 EUR
0173	1786 EUR
0174	1074 EUR
0175	1436 EUR
0176	1191 EUR
0177	1841 EUR
0178	1291 EUR
0179	959 EUR
0180	1693 EUR
0181	1689 EUR
0182	1299 EUR
0183	1190 EUR
0184	1816 EUR
0185	2192 EUR
0186	1265 EUR
0187	1128 EUR
0188	1646 EUR
0189	2045 EUR
0190	1333 EUR
0191	989 EUR
0192	1768 EUR
0193	1528 EUR
0194	1045 EUR
0195	1042 EUR
0196	1483 EUR
0197	1857 EUR
0198	1197 EUR
0199	1115 EUR
0200	1899 EUR
0201	1660 EUR
0202	1301 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0203	1589 EUR
0204	1830 EUR
0205	1436 EUR
0206	1136 EUR
0207	978 EUR
0208	1718 EUR
0209	1682 EUR
0210	1069 EUR
0211	1446 EUR
0212	1687 EUR
0213	1464 EUR
0214	1165 EUR
0215	1392 EUR
0216	1704 EUR
0217	2550 EUR
0218	961 EUR
0219	729 EUR
0220	1303 EUR
0221	1839 EUR
0222	1215 EUR
0223	858 EUR
0224	1028 EUR
0225	2094 EUR
0226	1387 EUR
0227	814 EUR
0228	1806 EUR
0229	1676 EUR
0230	1161 EUR
0231	768 EUR
0232	1515 EUR
0233	1663 EUR
0234	1158 EUR
0235	880 EUR
0236	1659 EUR
0237	1631 EUR
0238	1474 EUR
0239	781 EUR
0240	1273 EUR
0241	1355 EUR
0242	1095 EUR
0243	1052 EUR
0244	1319 EUR
0245	1627 EUR
0246	1419 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0247	916 EUR
0248	1070 EUR
0249	1521 EUR
0250	1129 EUR
0251	843 EUR
0252	1380 EUR
0253	1581 EUR
0254	1022 EUR
0255	1043 EUR
0256	1423 EUR
0257	1486 EUR
0258	985 EUR
0259	1047 EUR
0260	1563 EUR
0261	1130 EUR
0262	822 EUR
0263	1194 EUR
0264	2147 EUR
0265	1287 EUR
0266	902 EUR
0267	1835 EUR
0268	2339 EUR
0269	1162 EUR
0270	843 EUR
0271	1176 EUR
0272	1846 EUR
0273	1570 EUR
0274	842 EUR
0275	1075 EUR
0276	1416 EUR
0277	1312 EUR
0278	655 EUR
0279	1169 EUR
0280	1741 EUR
0281	1403 EUR
0282	1296 EUR
0283	1397 EUR
0284	1364 EUR
0285	1601 EUR
0286	770 EUR
0287	1220 EUR
0288	1724 EUR
Kokku:	293623 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru