

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 5518109

e-posti aadress: Tiimani18KU@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Narva linn, Soldina tn18, Soldina tn 18d korteriühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Soldina tn. 18. Ühistu on korteriomnike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 74492.71 euro ja kulud 74492.71 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 24691.12 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 7738.00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 680	36 565	2
Nõuded ja ettemaksed	37 299	37 244	3
Kokku käibevarad	125 979	73 809	
Kokku varad	125 979	73 809	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 002	41 163	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 740	13 409	5
Kokku lühiajalised kohustised	106 742	54 572	
Kokku kohustised	106 742	54 572	
Netovara			
Reservkapital	18 261	18 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	976	976	
Kokku netovara	19 237	19 237	
Kokku kohustised ja netovara	125 979	73 809	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 462	153 482	6
Muud tulud	10 030	10 150	7
Kokku tulud	74 492	163 632	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 291	-91 661	
Mitmesugused tegevuskulud	-40 269	-42 104	8
Tööjõukulud	-32 932	-29 867	9
Kokku kulud	-74 492	-163 632	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	317 188	344 954
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18 106	11 601
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-244 389	-322 436
Väljamaksed töötajatele	-22 737	-20 728
Muud rahavood põhitegevusest	-16 053	-9 341
Kokku rahavood põhitegevusest	52 115	4 050
Kokku rahavood	52 115	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 565	32 515
Raha ja raha ekvivalentide muutus	52 115	4 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 680	36 565

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	18 261	976	19 237
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	18 261	976	19 237
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	18 261	976	19 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Narva liin, Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva Soldina tn 18, Soldina tn 18d korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Soldina tn 18, Soldina tn 18d KÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha pangakontode jääke ja deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	88 680	36 565
Kokku raha	88 680	36 565

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	979	979
Ostjatelt laekumata arved	979	979
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	823	823
Tulevaste perioodide kulud	823	823
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	35 493	35 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 299	37 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	920	920
Ostjatelt laekumata arved	920	920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	674	674
Tulevaste perioodide kulud	674	674
Nõuded liikmete vastu põhivõlg	35 646	35 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 244	37 244

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 067	30 067
Saadud ettemaksed	5 553	5 553
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
likmite ettemaksed	767	767
Korteriomanike remonditasude ettemaks	16 615	16 615
Kokku võlad ja ettemaksed	53 002	53 002
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 301	35 301
Saadud ettemaksed	5 553	5 553
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
likmite ettemaksed	309	309
Kokku võlad ja ettemaksed	41 163	41 163

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	24 199	37 090	-47 880	13 409
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 199	37 090	-47 880	13 409
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 199	37 090	-47 880	13 409
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	13 409	40 331		53 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 409	40 331		53 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 409	40 331		53 740

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	63 171	61 821
Sihotstarbelised tasud		
sihtmaks-ja rem.fond- katuse remont	0	63 884
kodu kindlustus	1 291	1 233
Remondi too	0	26 544
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 462	153 482

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 193	3 404
Rendi- ja üüritulu	6 740	6 452
Teenuste vahendamine	97	294
Kokku muud tulud	10 030	10 150

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
elamu hoolduskulud	-35 361	-37 500
elamu halduskulud	-4 825	-4 511
pangakulud	-83	-93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-40 269	-42 104

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-24 691	-22 383
Sotsiaalmaksud	-8 241	-7 484
Kokku tööjõukulud	-32 932	-29 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 738	7 852

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0001	1839 EUR
0002	1005 EUR
0003	1312 EUR
0004	2037 EUR
0005	1422 EUR
0006	1087 EUR
0007	1003 EUR
0008	1360 EUR
0009	1394 EUR
0010	1186 EUR
0011	800 EUR
0012	1389 EUR
0013	1753 EUR
0014	1335 EUR
0015	1016 EUR
0016	1295 EUR
0017	1796 EUR
0018	1278 EUR
0019	931 EUR
0020	1344 EUR
0021	1660 EUR
0022	1387 EUR
0023	951 EUR
0024	1534 EUR
0025	1810 EUR
0026	1582 EUR
0027	1145 EUR
0028	1420 EUR
0029	1667 EUR
0030	1556 EUR
0031	895 EUR
0032	1465 EUR
0033	1798 EUR
0034	1597 EUR
0035	856 EUR
0036	1419 EUR
0037	1477 EUR
0038	1237 EUR
0039	2121 EUR
0040	1852 EUR
0041	1431 EUR
0042	952 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0043	1545 EUR
0044	1559 EUR
0045	1401 EUR
0046	1199 EUR
0047	1645 EUR
0048	1910 EUR
0049	1333 EUR
0050	957 EUR
0051	1687 EUR
0052	1535 EUR
0053	1476 EUR
0054	856 EUR
0055	1730 EUR
0056	2072 EUR
0057	1302 EUR
0058	799 EUR
0059	1332 EUR
0060	1838 EUR
0061	1331 EUR
0062	950 EUR
0063	1641 EUR
0064	1456 EUR
0065	1571 EUR
0066	1004 EUR
0067	1318 EUR
0068	1672 EUR
0069	2011 EUR
0070	1042 EUR
0071	1121 EUR
0072	1791 EUR
0145	1390 EUR
0146	1115 EUR
0147	1022 EUR
0148	2309 EUR
0149	1931 EUR
0150	1723 EUR
0151	1096 EUR
0152	1705 EUR
0153	1665 EUR
0154	1396 EUR
0155	1373 EUR
0156	1605 EUR
0157	2195 EUR
0158	1022 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0159	1343 EUR
0160	1246 EUR
0161	1820 EUR
0162	1062 EUR
0163	1231 EUR
0164	1708 EUR
0165	2137 EUR
0166	1805 EUR
0167	1414 EUR
0168	1638 EUR
0169	1885 EUR
0170	1212 EUR
0171	1283 EUR
0172	1797 EUR
0173	1716 EUR
0174	1111 EUR
0175	1180 EUR
0176	1911 EUR
0177	2066 EUR
0178	1643 EUR
0179	1012 EUR
0180	1589 EUR
0181	1603 EUR
0182	1319 EUR
0183	1316 EUR
0184	2016 EUR
0185	2273 EUR
0186	1311 EUR
0187	1392 EUR
0188	1878 EUR
0189	2335 EUR
0190	1436 EUR
0191	1083 EUR
0192	1484 EUR
0193	1664 EUR
0194	1207 EUR
0195	1145 EUR
0196	1624 EUR
0197	2259 EUR
0198	1373 EUR
0199	1243 EUR
0200	2118 EUR
0201	1907 EUR
0202	1355 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0203	1741 EUR
0204	1912 EUR
0205	1541 EUR
0206	1190 EUR
0207	1126 EUR
0208	1745 EUR
0209	1721 EUR
0210	1224 EUR
0211	1435 EUR
0212	1956 EUR
0213	1522 EUR
0214	1325 EUR
0215	1404 EUR
0216	1872 EUR
0217	3424 EUR
0218	1079 EUR
0219	1184 EUR
0220	1409 EUR
0221	1999 EUR
0222	1178 EUR
0223	955 EUR
0224	1142 EUR
0225	2465 EUR
0226	1369 EUR
0227	784 EUR
0228	2073 EUR
0229	1827 EUR
0230	1315 EUR
0231	851 EUR
0232	1804 EUR
0233	1769 EUR
0234	1280 EUR
0235	889 EUR
0236	1744 EUR
0237	1740 EUR
0238	1486 EUR
0239	830 EUR
0240	1494 EUR
0241	2102 EUR
0242	1139 EUR
0243	711 EUR
0244	1464 EUR
0245	1755 EUR
0246	1195 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0247	988 EUR
0248	1307 EUR
0249	1659 EUR
0250	1231 EUR
0251	860 EUR
0252	1544 EUR
0253	1662 EUR
0254	1151 EUR
0255	1164 EUR
0256	1563 EUR
0257	1532 EUR
0258	1077 EUR
0259	1170 EUR
0260	1677 EUR
0261	1130 EUR
0262	957 EUR
0263	1308 EUR
0264	2381 EUR
0265	1552 EUR
0266	1089 EUR
0267	975 EUR
0268	2116 EUR
0269	1334 EUR
0270	922 EUR
0271	1299 EUR
0272	2082 EUR
0273	1524 EUR
0274	722 EUR
0275	1122 EUR
0276	1795 EUR
0277	1587 EUR
0278	910 EUR
0279	1258 EUR
0280	1980 EUR
0281	1516 EUR
0282	1206 EUR
0283	1327 EUR
0284	1542 EUR
0285	1909 EUR
0286	912 EUR
0287	1380 EUR
0288	1811 EUR
Kokku:	316576 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	27.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru