

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu JÕHVI JAAMA 27A

registrikoode: 80029213

tänava/talu nimi, Jaama 27A-5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Ida-Virumaa

postisihtnumber: 41532

maakond:

telefon: +37251922222

faks:

e-posti aadress: genoeefa@mail.ru

veebilehe aadress:

Svetlana Irljuk
Shy

ISTSIK Dmitri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Svetlana Jõtsik
Shh

ISTSIK Dmitri Mh
Bogdanov Ubarov
Mh

Tegevusaruanne

KÜ Jaama 27 A asutati mittetulundusühistuna 29. mail 1998 .a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Johvis asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

KÜ Jaama 27 A hakkas iseseisvalt Jaama 27 A elamut haldama alates 01.01.2000. Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega, Eesti Energia AS, Ragn-Sells Eesti AS). Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

Hoone haldamiseks on korteriühistu juhatus sõlminud lepingud alljärgnevate ettevõtetega:

■■■■■■■■■ **Eesti Energia AS** – hoone üldkasutatavate ruumide varustamine elektrienergiaga. Teenuse maksumus sõltub tarbimisest.

■■■■■■■■■ **Ragn-Sells Eesti AS** – prügiveo-teenuste osutamine. Teenuse maksumus sõltub konteineri tühjenduskordade arvust.

■■■■■■■■■ **Coronado OU** – raamatupidamine.

■■■■■■■■■

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 127 711 krooni ja kulud olid 76 170 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Jaama 27 A juhatuse koosseis kolme liikmeline. Juhatuse liikmetega juhatuse töötasu lepinguid sõlmitud ei ole. Korteriühistus ei olnud 2009.aastal tööle vormistatud ühtegi töötajat.

2009 aastal teostatud suuremad tööd: Teostatud remondi tööd 16 831 krooni, s.h.

Silbet AS	prügikast	1 451 krooni
Viktor Gorovets F/E	Sissekaigut remont	10 500 krooni
Salva Kindlustuse AS	kindlustus	2 300 krooni
Ehitus ServiceOÜ	lilled ja muld	1 810 krooni
For Rem Grupp OÜ	kanal.puhastamine	770 krooni

Svetlana Istšik
S. Istšik

Istšik Dmitri
Dmitri Istšik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud KÜ Jaama 27 A 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Jaama 27 A on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Svetlana Ištšik
S Ištšik

IŠTŠIK Dmitri ML
Богданов Еванов
B Ištšik

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 035	17 598	2
Nõuded ja ettemaksed	867 063	851 779	3
Kokku käibevara	887 098	869 377	
Kokku varad	887 098	869 377	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	36 652	34 121	4
Võlad ja ettemaksed	1 027	726	
Kokku lühiajalised kohustused	37 679	34 847	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	699 076	735 728	4
Kokku pikaajalised kohustused	699 076	735 728	
Kokku kohustused	736 755	770 575	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	98 802	33 914	
Aruandeaasta tulem	51 541	64 888	
Kokku netovara	150 343	98 802	
Kokku kohustused ja netovara	887 098	869 377	

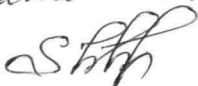
Svetlana Litvik
Shh

ISTSIK Dmitri
Bragamap Ubanov
Bn

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	122 638	132 484	
Muud tulud	5 073	69	
Kokku tulud	127 711	132 553	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 045	-22 310	5
Kokku kulud	-22 045	-22 310	
Kokku põhitegevuse tulem	105 666	110 243	
Finantstulud ja -kulud	-54 125	-45 355	
Aruandeaasta tulem	51 541	64 888	

Svetlana Istšik


Istšik Dmitri

 Braginov Ivanov


Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	128 529	130 294
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 114	-482 854
Laekunud intressid	43	69
Muud rahavood põhitegevusest	-1 775	-273
Kokku rahavood põhitegevusest	90 683	-352 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		396 042
Saadud laenude tagasimaksed	-34 121	-25 941
Makstud intressid	-54 125	-45 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88 246	324 746
Kokku rahavood	2 437	-28 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 598	45 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 437	-28 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 035	17 598

Svetlana Istšik


Dmitri ISTSIK

 7

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	33 914	33 914
Aruandeaasta tulem	64 888	64 888
31.12.2008	98 802	98 802
Aruandeaasta tulem	51 541	51 541
31.12.2009	150 343	150 343

Svetlana Istšik
[Signature]

Istšik Dmitri
Bragumov Ubanov
[Signature]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 27 A 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võlad laenuvõtjatele, viivikõlad, välisastatud kohustused jne) kajastatakse bilansis võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Svetlana Istšik
Sht

Dmitri ISTSIK
Ingou mup Ubarov
M

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	20 035	17 598
Kokku raha	20 035	17 598

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 893	15 440
Tulevaste perioodide kulud	853 170	836 339
Kokku nõuded ostjate vastu	867 063	851 779

Elamuremondi nõuded 2009 a 853170 krooni.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	36 652	36 652		
Lühiajalised laenud kokku	36 652	36 652		
Pikaajalised laenud				
swedbank	699 076		228 124	470 952
Pikaajalised laenud kokku	699 076		228 124	470 952
Laenukohustused kokku	735 728	36 652	228 124	470 952

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
swedbank	34 121	34 121		
Lühiajalised laenud kokku	34 121	34 121		
Pikaajalised laenud				
swedbank	735 728		246 495	489 233
Pikaajalised laenud kokku	735 728		246 495	489 233
Laenukohustused kokku	769 849	34 121	246 495	489 233

Svetlana Põtsik
Svetlana Põtsik

ISTSIK Dmitri M
 Bragunov Ulagin
Brigunov Ulagin

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

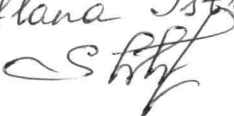
	2009	2008
Energia	792	1 306
Elektrienergia	792	1 306
Mitmesugused bürookulud	3 475	373
prugivedu	7 986	8 104
raamatupidamise teenused	7 140	7 080
koristamine	1 180	
transporditeenused	1 472	
kindlustus		2 447
tehnoolevaatus		3 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 045	22 310

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Svetlana Istšik


Istšik Dmitri
 Bragunov Urbanob


Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu JÕHVI JAAMA 27A (registrikood: 80029213) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Ishtshik	Juhatuse liige	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	genoefa@mail.ru