

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** Korteriühistu ANEX

registrikood: 80029167

tänava/talu nimi, Tamme tn 28

maja ja korteri number:

alevik: Tammiku alevik

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41541

telefon: +372 5546683

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

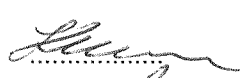
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuses liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Kalev Kullamä	27.05.2015a.	
Juhatuses liige	Vambola Ahlberg	27.05.2015a.	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 491	3 793	
Nõuded ja ettemaksed	11 477	8 194	
Kokku käibevara	13 968	11 987	
Kokku varad	13 968	11 987	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	403	433	2
Kokku lühiajalised kohustused	403	433	
Kokku kohustused	403	433	
Netovara			
Reservid	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 810	6 303	
Aruandeaasta tulem	2 011	1 507	
Kokku netovara	13 565	11 554	
Kokku kohustused ja netovara	13 968	11 987	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 788	2 348	
Kokku tulud	2 788	2 348	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-777	-841	3
Kokku kulud	-777	-841	
Põhitegevuse tulem	2 011	1 507	
Aruandeaasta tulem	2 011	1 507	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 011	1 507
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 283	-1 797
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-30	-54
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 302	-344
Kokku rahavood	-1 302	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 793	4 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 302	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 491	3 793

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	3 744	6 303	10 047
Aruandeaasta tulem	0	1 507	1 507
31.12.2013	3 744	7 810	11 554
Aruandeaasta tulem	0	2 011	2 011
31.12.2014	3 744	9 821	13 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-I Anex on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	433	433
Kokku võlad ja ettemaksed	433	433

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	2	0
Remonditööd	195	223
Õigusabi	0	87
Raamatupidamisteenus	448	371
Panga teenustasu	33	31
Külm vesi (vahe)	6	127
Kohtukulud	93	0
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	777	841

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 603	5 310

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546683
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com