

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu ANEX

registrikood: 80029167

tänava/talu nimi, Tamme tn 28

maja ja korteri number:

alevik: Tammiku alevik

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41541

telefon: +372 5546683

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 201	2 491	
Nõuded ja ettemaksed	10 229	11 477	
Kokku käibevara	15 430	13 968	
Kokku varad	15 430	13 968	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	376	403	2
Kokku lühiajalised kohustused	376	403	
Kokku kohustused	376	403	
Netovara			
Reservid	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 821	7 810	
Aruandeaasta tulem	1 489	2 011	
Kokku netovara	15 054	13 565	
Kokku kohustused ja netovara	15 430	13 968	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 011	2 788	
Kokku tulud	2 011	2 788	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-522	-777	3
Kokku kulud	-522	-777	
Põhitegevuse tulem	1 489	2 011	
Aruandeaasta tulem	1 489	2 011	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 489	2 011
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 248	-3 283
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27	-30
Kokku rahavood põhitegevusest	2 710	-1 302
Kokku rahavood	2 710	-1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 491	3 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 710	-1 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 201	2 491

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 744	7 810	11 554
Aruandeaasta tulem	0	2 011	2 011
31.12.2014	3 744	9 821	13 565
Aruandeaasta tulem	0	1 489	1 489
31.12.2015	3 744	11 310	15 054

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Anex on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	376	376
Kokku võlad ja ettemaksed	376	376
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	403	403
Kokku võlad ja ettemaksed	403	403

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	0	2
Remonditööd	30	195
Raamatupidamisteenus	458	448
Panga teenustasu	34	33
Külm vesi (vahe)	0	6
Kohtukulud	0	93
Kokku mitmesugused tegevuskulud	522	777

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 009	8 603

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriühistu ANEX

2015.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Kalev Kullamäe	20.06.2015 a.	
Juhatuseliige	Vambola Ahlberg	20.06.2016 a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546683
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com