

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ANEX

registrikood: 80029167

telefon: +372 5546683

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomnikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 111	7 641	
Nõuded ja ettemaksed	14 928	9 929	
Kokku käibevarad	21 039	17 570	
Kokku varad	21 039	17 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	517	1 023	2
Kokku lühiajalised kohustised	517	1 023	
Kokku kohustised	517	1 023	
Netovara			
Reservid	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 803	11 310	
Aruandeaasta tulem	3 975	1 493	
Kokku netovara	20 522	16 547	
Kokku kohustised ja netovara	21 039	17 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 677	2 848	
Kokku tulud	4 677	2 848	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-702	-1 355	3
Kokku kulud	-702	-1 355	
Põhitegevuse tulem	3 975	1 493	
Aruandeaasta tulem	3 975	1 493	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 975	1 493
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 999	300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-506	647
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 530	2 440
Kokku rahavood	-1 530	2 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 641	5 201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 530	2 440
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 111	7 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 744	11 310	15 054
Aruandeaasta tulem	0	1 493	1 493
31.12.2016	3 744	12 803	16 547
Aruandeaasta tulem	0	3 975	3 975
31.12.2017	3 744	16 778	20 522

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Anex on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Saadud ettemaksed	585	585
Muud saadud ettemaksed	585	585
Kokku võlad ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	0	624
Raamatupidamisteenus	448	448
Panga teenustasu	25	31
Külm vesi (vahe)	229	55
Kohtukulud	0	195
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	702	1 355

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	11 480	6 618	585

Raamatupidamiskohustustlane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1167 EUR
2	743 EUR
3	838 EUR
4	846 EUR
5	745 EUR
6	916 EUR
7	894 EUR
8	869 EUR
9	835 EUR
10	862 EUR
11	559 EUR
12	1103 EUR
13	920 EUR
14	614 EUR
15	1013 EUR
16	916 EUR
17	593 EUR
18	1169 EUR
Kokku:	15702 EUR

Korteriühistu ANEX

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus liige	Kalev Kullamä	13.06.2018a.	
Juhatus liige	Vambola Ahlberg	13.06.2018a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546683
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com