

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 korteriühistu

registrikood: 80029167

telefon: +372 5546683

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 281	7 649	
Nõuded ja ettemaksed	22 265	16 472	
Kokku käibevarad	26 546	24 121	
Kokku varad	26 546	24 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	516	462	2
Kokku lühiajalised kohustised	516	462	
Kokku kohustised	516	462	
Netovara			
Reservid	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 915	16 778	
Aruandeaasta tulem	2 371	3 137	
Kokku netovara	26 030	23 659	
Kokku kohustised ja netovara	26 546	24 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 130	4 191	
Kokku tulud	3 130	4 191	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-759	-1 054	3
Kokku kulud	-759	-1 054	
Põhitegevuse tulem	2 371	3 137	
Aruandeaasta tulem	2 371	3 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 371	3 137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 793	-1 544
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	54	-55
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 368	1 538
Kokku rahavood	-3 368	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 649	6 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 368	1 538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 281	7 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 744	16 778	20 522
Aruandeaasta tulem	0	3 137	3 137
31.12.2018	3 744	19 915	23 659
Aruandeaasta tulem	0	2 371	2 371
31.12.2019	3 744	22 286	26 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anex raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2019 ja lõppes 31. detsember 2019. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Anex on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	516	516
Kokku võlad ja ettemaksed	516	516
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Raamatupidamisteenus	575	528
Panga teenustasu	28	26
Remont	156	0
Puhastus	0	500
Kokku mitmesugused tegevuskulud	759	1 054

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 747	12 775

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	844 EUR
2	992 EUR
3	806 EUR
4	871 EUR
5	737 EUR
6	917 EUR
7	884 EUR
8	909 EUR
9	1024 EUR
10	1233 EUR
11	539 EUR
12	1047 EUR
13	898 EUR
14	672 EUR
15	987 EUR
16	909 EUR
17	532 EUR
18	1140 EUR
Kokku:	15941 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020.

Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 korteriühistu (registrikood: 80029167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kalev Kullamä

Juhatuse liige

07.08.2020 

Vambola Ahlberg

Juhatuse liige

07.08.2020 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546683
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com