

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 korteriühistu

registrikood: 80029167

telefon: +372 5546683

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 0 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 412	3 626	
Nõuded ja ettemaksed	33 613	27 570	
Kokku käibevarad	36 025	31 196	
Kokku varad	36 025	31 196	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	855	743	2
Kokku lühiajalised kohustised	855	743	
Kokku kohustised	855	743	
Netovara			
Reservid	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 709	24 947	
Aruandeaasta tulem	4 717	1 762	
Kokku netovara	35 170	30 453	
Kokku kohustised ja netovara	36 025	31 196	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 902	3 432	
Kokku tulud	5 902	3 432	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 185	-1 670	3
Kokku kulud	-1 185	-1 670	
Põhitegevuse tulem	4 717	1 762	
Aruandeaasta tulem	4 717	1 762	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 717	1 762
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 043	673
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	112	205
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 214	2 640
Kokku rahavood	-1 214	2 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 626	986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 214	2 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 412	3 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 744	24 947	28 691
Aruandeaasta tulem	0	1 762	1 762
31.12.2021	3 744	26 709	30 453
Aruandeaasta tulem	0	4 717	4 717
31.12.2022	3 744	31 426	35 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	855	855
Kokku võlad ja ettemaksed	855	855
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	743	743
Kokku võlad ja ettemaksed	743	743

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	659	532
Panga teenustasu	31	30
Remont	0	799
Külm vesi(vahe)	495	309
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 185	1 670

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1110 EUR
2	1327 EUR
3	1228 EUR
4	1071 EUR
5	909 EUR
6	1103 EUR
7	1111 EUR
8	982 EUR
9	1035 EUR
10	1215 EUR
11	698 EUR
12	1277 EUR
13	1130 EUR
14	790 EUR
15	1234 EUR
16	1125 EUR
17	697 EUR
18	1261 EUR
Kokku:	19303 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023.

Jõhvi vald, Tammiku alevik, Tamme tn 28 korteriühistu (registrikood: 80029167) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Kalev Kullamä

Juhatuse liige

31.05.23a 

Vambola Ahlberg

Juhatuse liige

31.05.23a 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546683
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com