

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Greendoors

registrikood: 80029124

tänavatalu nimi, Geoloogia 20-27
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihthnumber: 40233

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 5642787

faks:

e-posti aadress: greendoors@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ranna 14B, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4200 EEK ja kulud olid 4675 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse liige deklareerib oma vastutust HÜ Greendoors

2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Greendoors finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-HÜ Greendoors on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	427	1 602	1 183	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	300	600	3
Kokku käibevara	1 427	1 902	1 783	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	40 000	40 000		4
Kokku põhivara	40 000	40 000		
Kokku varad	41 427	41 902	1 783	
Kohustused ja omakapital				
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902	2 413	3 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475	-511	-1 144	
Kokku omakapital	41 427	41 902	2 413	
Kokku kohustused ja omakapital	41 427	41 902	2 413	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	4 200	3 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-947	-1 051
Mitmesugused tegevuskulud	-3 728	-3 060
Ärikasum (-kahjum)	-475	-511
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-475	-511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475	-511

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-475	-511
Kokku rahavood äritegevusest	-475	-511
Kokku rahavood	-475	-511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 602	1 813
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 175	-211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	427	1 602

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		2 413	2 413
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-511	-511
Muud muutused omakapitalis	40 000		40 000
31.12.2008	40 000	1 902	41 902
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-475	-475
31.12.2009	40 000	1 427	41 427

2008. a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜ-sse oli arvele võetud garaažide ehitis, mis on määratud osakapitalina.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seepärast on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	232	600
Arvelduskontod	195	1 002
Kokku raha	427	1 602

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 000	300
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 000	300

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Ehitised	
31.12.2008		
Akumuleeritud kulum	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud hooneühistus töötajaid

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Greendoors (registrikood: 80029124) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VJATŠESLAV NIKITIN	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-475
Kokku	1 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3925077
Mobiiltelefon	+372 5642787
E-posti aadress	greendoors@hotmail.ee