

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Hooneühistu Greendoors

**registrikood:** 80029124

**tänavatalu nimi,** Geoloogia 20-27  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Sillamäe linn

**vald:**

**postisihnumber:** 40233

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 372 5642787

**faks:**

**e-posti aadress:** greendoors@hotmail.ee

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>        | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |
| <b>Lisa 7 Revidendi arvamus</b>           | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Ranna 14B, Sillamäe linn, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 4200 EEK ja kulud olid 4675 EEK.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse liige deklareerib oma vastutust HÜ Greendoors

2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigusse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

raamatupidamise aastaaruanne kajastab HÜ Greendoors finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt

-HÜ Greendoors on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

-aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009    | 31.12.2008    | 31.12.2007   |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |               |              |
| Käibevara                                    |               |               |              |
| Raha                                         | 427           | 1 602         | 1 183        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 000         | 300           | 600          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 427</b>  | <b>1 902</b>  | <b>1 783</b> |
| Põhivara                                     |               |               |              |
| Materiaalne põhivara                         | 40 000        | 40 000        |              |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |              |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>41 427</b> | <b>41 902</b> | <b>1 783</b> |
|                                              |               |               |              |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |              |
| Omakapital                                   |               |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000        | 40 000        |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 902         | 2 413         | 3 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -475          | -511          | -1 144       |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>41 427</b> | <b>41 902</b> | <b>2 413</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>41 427</b> | <b>41 902</b> | <b>2 413</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009        | 2008        |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 4 200       | 3 600       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -947        | -1 051      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 728      | -3 060      |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-475</b> | <b>-511</b> |
|                                             |             |             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-475</b> | <b>-511</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-475</b> | <b>-511</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008        |
|---------------------------------------------------|---------------|-------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |             |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -475          | -511        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-475</b>   | <b>-511</b> |
|                                                   |               |             |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-475</b>   | <b>-511</b> |
|                                                   |               |             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 1 602         | 1 813       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-1 175</b> | <b>-211</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 427           | 1 602       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 |                             | 2 413                       | 2 413  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -511                        | -511   |
| Muud muutused<br>omakapitalis     | 40 000                      |                             | 40 000 |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 1 902                       | 41 902 |
|                                   |                             |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             | -475                        | -475   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 1 427                       | 41 427 |

2008. a seoses ümberregistreerimisega GÜ-st HÜ-sse oli arvele võetud garaažide ehitis, mis on määratud osakapitalina.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingute toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“ ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis kooneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000.- krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000.- krooni kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa – 0%

Ehitised ja rajatised – 2-5%

Masinad ja seadmed – 20-30%

Transpordivahendid – 20-40%

Muu inventar – 20-40%

### Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renditehinguid, mille puhul esinevad alljärgnevad tingimused:

1)rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada

2)renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle

Kõik ülejäänud rengitehingud kajastatakse kapitalirendina

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on lainud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009 | 31.12.2008   |
|-------------------|------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 232        | 600          |
| Arvelduskontod    | 195        | 1 002        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>427</b> | <b>1 602</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                   | 31.12.2009   | 31.12.2008 |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 000        | 300        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 000</b> | <b>300</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     | Kokku    |        |
|---------------------|----------|--------|
|                     | Ehitised |        |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2008</b>   |          |        |
| Akumuleeritud kulum | 40 000   | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 000   | 40 000 |
|                     |          |        |
|                     |          |        |
| <b>31.12.2009</b>   |          |        |
| Soetusmaksumus      | 40 000   | 40 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 40 000   | 40 000 |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud hooneühistus töötajaid

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud

KÜ Greendoors 2009. a tegevuse

KONTROLLAKT

KÜ Greendoors 2009. a finantssegevuse kontrollimisel kinnitati, et kõik finantsühingud on teostatud vastavalt raamatupidamise algdokumentidele.

Ebasohipärase vahendite kasutamist ei ole toimunud.

Oma töös juhatuse esimees lihtsustab töökohta otsustest.

Kontrollija:



Natalja Põdaleva

## Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Greendoors (registrikood: 80029124) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VJATŠESLAV NIKITIN | Juhatuse liige     | 19.01.2011           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 902        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -475         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 427</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 4200            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Telefon         | +372 3925077          |
| Mobiiltelefon   | +372 5642787          |
| E-posti aadress | greendoors@hotmail.ee |